

Datum 05.06.2013
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformationen über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 29.04.2013

Bericht des Bürgermeisters

- Lärminderungsplan der Regierung von Oberbayern für die Schienenstrecke München- Freising im Abschnitt Unterschleißheim - Bekanntgabe des Anhörungsverfahrens

Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 21.03.2013 mitgeteilt, dass der Entwurf für den Lärminderungsplan für die Bahnstrecke München – Regensburg im Abschnitt Unterschleißheim vorliegt. Das von der Regierung erarbeitete Werk geht auf die nach Art. 8a Abs. 2 Satz 1 Bayerisches Immissionsschutzgesetz (BayImSchG) i. V. mit § 47 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) geregelte Zuständigkeit für die Lärmaktionsplanung an Haupteisenbahnstrecken zurück. Nach Art. 8a Abs. 2 Satz 4 BayImSchG bedürfen Lärmaktionspläne der Regierung des Einvernehmens der betroffenen Gemeinden. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme wurde auf den 12.07.2013 gesetzt.

Die Verwaltung möchte eine Stellungnahme für die Sitzung des Umwelt- und Verkehrsausschusses am 11.06.2013 vorbereiten. Die Unterlagen hierzu sind im RIM als Anlage zu dieser Vorlage zur Einsichtnahme durch die Stadträtinnen und Stadträte abgelegt.

Zur Kenntnis genommen

Bericht des Bürgermeisters

- Ausbaubeitragsrechtliche Maßnahme -Erneuerung und Verbesserung der Bezirksstraße - Vorauszahlungsbescheide

Seit dem Jahr 2001 wird die Bezirksstraße kontinuierlich erneuert und verbessert. Heuer soll die Maßnahme nun abgeschlossen werden.

Ein Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom 13.12.2004 sah zunächst vor, „aufgrund der Besonderheit des Falls“ von einer Beitragsabrechnung abzusehen. Diese Entscheidung wurde in der Bauausschusssitzung am 19.07.2010 revidiert mit dem Auftrag, dass eine Beitragsabrechnung frühestmöglich vorgenommen werden soll.

Wegen der bevorstehenden Beendigung der Arbeiten ist die Beitragsabrechnung nun absehbar.

Um beizeiten Rechtssicherheit für die Schlussrechnung zu erlangen, wurden Vorauszahlungsbescheide erlassen.

Der insgesamt zu verteilende Aufwand beträgt nach derzeitigem Erkenntnisstand 458.710,50 €. Dies entspricht einem durchschnittlichem Beitragssatz von 3,92878 €/ m² faktorierter Grundstücksfläche.

Zur Kenntnis genommen

Bericht des Bürgermeisters

- Bekanntgabe der Ergebnisse der Lärmkartierung entlang der Schienenstrecke und weiteres Vorgehen

In seiner Sitzung am 18.07.2012 befasste sich der Hauptausschuss mit einem Antrag aus der Mitte des Stadtrates (CSU-Fraktion, StR Weinzierl), welcher eine Untersuchung von Schallschutzmaßnahmen entlang der Bahngleise zum Inhalt hatte. Der Hauptausschuss lehnte den Antrag ab, beauftragte aber dennoch die Verwaltung mit einer Aktualisierung der Untersuchung eines Büros vom Jahre 1999. In dieser Untersuchung waren mehrere Varianten für die Errichtung von Lärmschutzanlagen entlang der Bahnlinie aufgezeigt.

Die Aktualisierung mit dazugehörigem Bericht liegt vor. Die Verwaltung hat die betreffenden Unterlagen im RIM als Anlage zu dieser Vorlage abgelegt. Die Verwaltung wird für die kommende Sitzung des Umwelt- und Verkehrsausschusses am 11.06.2013 eine Vorlage zum weiteren Vorgehen vorbereiten.

Zur Kenntnis genommen

Barrierefreies Bauen - Vortrag und Präsentation der Architektenkammer Bayern

1. Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Antrag, Vorlage Nr. B-196-2011, ist damit ordnungsgemäß behandelt.

Bebauungsplan Nr. 109a "Bahnunterführung Hauptstraße / Bezirksstraße" **- Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 109a „Bahnunterführung Hauptstraße / Bezirksstraße“ wird in der Fassung vom 29.04.2013 als Satzung beschlossen.

11 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 129a II "Riedmoos Zwerchwiesenweg" **- Billigung des überarbeiteten Bebauungsplanes, Beschluss zur Verfahrenseinleitung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 129a II wird in der Fassung vom 29.04.2013 gebilligt, das Verfahren der öffentlichen Auslegung ist einzuleiten.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 89c II "Textliche Festsetzungsänderung des BP 89c / alter Lohhofer Ortsteil im Bereich des Mischgebietes Nr. 23" **- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung**

Der Bebauungsplan Nr. 89c II ist gemäß Sachvortrag zu überarbeiten und erneut öffentlich auszulegen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

37. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 148 "Kerngebiet Ortszentrum Unterschleißheim"
- Billigung des Vorentwurfs und Verfahrenseinleitung

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 148 "Kerngebiet Ortszentrum Unterschleißheim" mit dazugehöriger Begründung in der Fassung vom 29.04.2013 wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Unterrichtung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange einzuleiten.

10 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen

- Neubau zur Erweiterung der Nachbarschaftshilfe in der Alexander-Pachmann-Straße

a) Stahlbauarbeiten

b) Trockenbauarbeiten - Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt

- a) die Auftragsvergabe für die Stahlbauarbeiten an eine Firma aus Unterschleißheim zum Angebotspreis von 70.306,03 EUR brutto und
- b) die Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur fristgerechten Vergabe der Trockenbauarbeiten an den nach der Prüfung wirtschaftlichsten Bieter.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)