

Datum 04.11.2013  
AZ SG 11 - Ch

## **Kurzinformationen über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14.10.2013**

### **Vorstellung der Vorentwürfe für die Freiflächengestaltung des Rathausplatzes durch das Büro TOPgrün GmbH**

---

Der vom Büro TOPgrün GmbH vorgestellte Entwurf zur zukünftigen Gestaltung des Rathausplatzes ist weiter zu verfolgen und in die Ausschreibung der Leistungen und die Werkplanung zu führen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 89 c III "Wohngebiet an der Südlichen Ingolstädter / Ecke Bezirksstraße" (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 89 c) - Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss zur Verfahrenseinleitung**

---

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 89c III wird in der Fassung vom 16.09.2013 gebilligt.
2. Das Verfahren der öffentlichen Auslegung ist im beschleunigten Verfahren einzuleiten.
3. Im Bebauungsplan sind die Festsetzungen des Textes zu ändern:
  - a) unter Pkt. 3.6, 5. Zeile sind 2 Stellplätze bei einer Wohnfläche von mehr als 65 qm zu fordern
  - b) unter Pkt. 9.3 ist die Auswahl der Bäume, insbesondere der Obstbäume (Äpfel, Birnen) in Absprache mit dem SG 54 „Grünplanung, Umwelt, Energie“ zu erweitern.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

### **Bebauungsplan Nr. 137 a "Wohngebiet nördlich der Straße Am Weiher" - Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Verfahrenseinleitung**

---

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 137 a „Wohngebiet nördlich der Straße Am Weiher“ wird in der Planfassung vom 14.10.2013 gebilligt.
2. Das Bebauungsplanverfahren ist einzuleiten.

3. Im Bebauungsplan sind die Festsetzungen des Textes zu ändern:
- a) unter Pkt. 7.1, .....je Wohneinheit über 65 qm sind 2 Stellplätze zu fordern
  - b) unter Pkt. 6.2 ist die Auswahl der Bäume, insbesondere der Obstbäume (Wildapfel, Gemeine Birne) in Absprache mit dem SG 54 „Grünplanung, Umwelt, Energie“ zu erweitern.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

**Bebauungsplan Nr. 146 "Wohngebiet an der nördlichen Alexander-Pachmann-Straße"  
- beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**

---

1. Die Stellungnahme des Landratsamtes München vom 02.09.2013 wird gemäß Sachvortrag bei der Bebauungsplanüberarbeitung berücksichtigt.
2. Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 21.08.2013 wird unter den Hinweisen berücksichtigt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 146 ist nach Überarbeitung nochmals öffentlich auszulegen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Antrag auf Durchführung einer umfassenden Bürgerbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 149  
"Gewerbegebiet Edison- / Robert-Bosch-Straße"**

---

Im Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 149 "Gewerbegebiet Edison- / Robert-Bosch-Straße" wird die im Sachvortrag dargestellte erweiterte Bürgerbeteiligung durchgeführt.

Damit ist dieser Antrag nach § 19 GeschO ordnungsgemäß behandelt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

**Entscheidung über verschiedene Anträge aus der Mitte des Stadtrates  
- Antrag vom 27.06.2013 bzgl. "Schaffung von bezahlbarem Wohnraum - Umwidmung von Gewerbegebieten in Wohn- und Mischgebiete"  
Antragsteller: Frau StR Huber und Frau StR Rosocha**

---

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen einer Studie die Möglichkeiten einer Umwidmung des Grundstücks Fl.-St. Nr. 990 in Wohnbaugebiet aufzuzeigen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

---

3. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen einer Studie die Möglichkeiten einer Umwidmung des Grundstücks Fl.-St. Nr. 704 bis 707 in Wohnbaugebiet aufzuzeigen.

5 Ja-Stimme(n), 8 Gegenstimme(n)

Damit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

---

4. Damit ist der Antrag von StR Frau Huber und StR Frau Rosocha, Vorlagen-Nr. A-1069-2013, gemäß GeschO abschließend behandelt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

#### **Vergabeentscheidung**

**- Einbau einer Netzersatzanlage (Notstromaggregat) im Rathaus;  
Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe**

---

Der Erste Bürgermeister wird zur umgehenden Auftragsvergabe der Netzersatzanlage an den nach der Wertung wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

#### **Vergabeentscheidungen**

**- Erweiterung Jugendkulturhaus "Gleis 1", Hollerner Weg;  
Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe der Metallbuarbeiten für  
Fenster und Fassade**

---

Der Erste Bürgermeister wird zur fristgerechten Auftragsvergabe der Metallbuarbeiten für Fenster und Fassade an den nach der Wertung wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)