

Datum 08.08.2013
AZ SG 11 - Ch

Kurzinformationen über die Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 08.07.2013

Bericht des Bürgermeisters - Zwischenbericht Errichtung eines „Erlebnisspielplatz Am Weiher“

In seiner Sitzung am 30.06.2011 beschloss der Stadtrat einstimmig, die Verwaltung der Stadt Unterschleißheim mit der Planung und Ausführung eines Erlebnisspielplatzes im Waldstück im Bereich des Straßendreiecks Furtweg / Am Weiher zu beauftragen.

Schwerpunkte dieser Konzeption sollen die Einbeziehung der Anwohner in Planung und Erstellung durch Moderation und Begleitung eines entsprechenden Anbieters, der planerische mit pädagogischen Schwerpunkten verbindet, sein, die Gestaltung mit Naturmaterialien und die Attraktivität explizit auch für ältere Kinder. Diese, also Kinder, die das Grundschulalter bereits überschritten haben, sollen ausdrückliche Zielgruppe der Nutzungs- (nicht der Ausführungs-) Planung sein. Das Gesamtkonzept soll sich von dem hergebrachten Spielplätze durchaus abheben und unterscheiden. Die Fläche, auf der der Spielplatz realisiert werden soll, wird bereits durch das Spielmobil der Stadt Unterschleißheim genutzt. Diese Einrichtung in Trägerschaft der Stadt wird in die Planung des Spielplatzes integriert.

Die im Auftrag definierten Planungsschwerpunkte sind:

- Einbeziehung der Anwohner und potentieller Nutzer in Planung und Erstellung
- Gestaltung mit Naturmaterialien
- Attraktivität auch und vor allem für ältere Kinder und Jugendliche
- Gesamtkonzept soll sich von hergebrachten Spielplätzen abheben

Planung und Ausführung richteten und richten sich nach der folgenden inhaltlichen und zeitlichen Abfolge:

1. Beteiligungsverfahren, Konzeptentwicklung 2012

- 1.1 Grundlagenermittlung, Projektvorbereitung Nov./Dez. 2011
- 1.2 Information und Öffentlichkeitsarbeit März 2012
- 1.3 Abstimmungsrunde 10./11. KW 2012
- 1.4 Interviews vor Ort 16. - 20. KW 2012
- 1.5 Planungswerkstatt 1 - Ideen und Perspektiven (Mai 2012)
- 1.6 Planungskonzept Mai/Juni 2012
- 1.7 Planungswerkstatt 2 - Diskussion der Ergebnisse 24./25.KW 2012
- 1.8 Erste grosse Vorstellung in der Öffentlichkeit Sa., 30. Juni 2012
- 1.9 Bauaktion mit Jugendlichen Juni 2012
- 1.10 Präsentation im Stadtrat Juli 2012

2. Planung, Bau 2012/2013

- 2.1 Planung ab Sept. 2012
- 2.2 Zweite große Vorstellung in der Öffentlichkeit Sa., 20. April 2013
- 2.3 Ausschreibung der Ausführungsleistungen Juni 2013
- 2.4 Bauaktion mit Jugendlichen Juni 2013
- 2.5 Vergabe der Leistungen Juli 2013
- 2.6 Ausführung der Leistungen August/September 2013

Die konzipierten und im Haushaltsjahr 2012/2013 eingestellten Gesamtkosten belaufen sich auf:

Beteiligungsverfahren und Konzeptentwicklung:	10.500 EUR
Planungskosten (Honorare)	17.000 EUR
Herstellkosten / Ausführung	98.000 EUR
gesamt:	125.500 EUR
(Haushaltsansatz:	130.000 EUR)

Zur Kenntnis genommen

Bericht des Bürgermeisters

- Fortschreibung Landesentwicklungsprogramm Bayern- Schreiben der Stadt an die Landesplanungsbehörde im Rahmen des erneuten Anhörungsverfahrens

Anlagen: Schreiben des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie vom 21. und 24.06.2013, Stellungnahme der Stadt zum Landesentwicklungsprogramm zur 2. Anhörung. Alle Anlagen werden im RIM eingestellt.

Das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Verkehr, Infrastruktur und Technologie teilte mit Schreiben vom 21.06.2013 mit, dass nach Vorlage des Verordnungsentwurfs vor dem Landtag, einige Änderungen des Entwurfs veranlasst worden sind. Die Maßgaben des Landtags umfassen die Einleitung einer Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms für die Festlegung der Mittel- und Oberzentren im Jahr 2014 und weitere Änderungen zu einzelnen Kapiteln.

Die vollständige Fassung des Landesentwicklungsprogramms, 3. Anhörung, kann im Internet unter: www.landesentwicklung.bayern.de eingesehen werden.

Da das erneute Anhörungsverfahren nur Stellungnahmen zu den geänderten Passagen erlaubt und hierzu die Verwaltung bisher keine Anregungen im Rahmen der Anhörung abgegeben hat, kann aus Sicht der Verwaltung auf eine erneute Stellungnahme verzichtet werden.

Der von der Stadt angeregten und geforderten Einstufung Unterschleißheims als Zentraler Ort bzw. Mittelzentrum wird durch die Ankündigung im neuen Entwurf eines gesonderten Anhörungsverfahrens zu diesem Thema für das Jahr 2014 Rechnung getragen.

Die Verwaltung möchte deshalb lediglich mit einem Schreiben an die Oberste Landesplanungsbehörde an diese abgegebene Stellungnahme erinnern und die Forderung der Stadt unterstreichen. Dies kann ohne Beschlussfassung durch die Gremien auf dem Verwaltungsweg erfolgen.

Zur Kenntnis genommen

Vorstellung des aktuellen Planungsstandes für die Freiflächengestaltung des Rathausplatzes durch das Büro TOPgrün GmbH

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den vom Büro TOPgrün GmbH vorgestellten Planungsstand weiter zu verfolgen und umzusetzen. Die noch offenen Punkte wie Pollereinsatz, Blindenführung, Fahrradständer, Granit- und Sitzbänkeauswahl sind bis zur nächsten Beschlussfassung aufzubereiten.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Status und Kostenstand diverser Bauprojekte

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.

Windkraftanlage der Stadtwerke München - Deponie Nord-West - Stellungnahme der Stadt im Anhörungsverfahren

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Dem Stadtrat wird empfohlen, die Stellungnahme zur Errichtung einer Windkraftanlage im Bereich der Deponie Nord-West, Stadtgebiet München, in der Fassung vom 25.07.2013 zu beschließen.
Der letzte Satz der Stellungnahme der Stadt Unterschleißheim ist zu streichen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 137a "Waldorfkindergarten Am Weiher" - Aufstellungs- und Billigungsbeschluss

1. Für den Bebauungsplan Nr. 137 a „Waldorfkindergarten Am Weiher“ ergeht Aufstellungsbeschluss, vorbehaltlich der Mittelgenehmigung des Hauptausschusses für das Bauprojekt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 137 a wird in der Planfassung vom 08.07.2013 gebilligt.
3. Das Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist einzuleiten.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Erweiterung Waldorfkindergarten / Am Weiher - Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Genehmigung der Vorentwurfsplanung und Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistung gem. HOAI

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung.
2. Vorbehaltlich der Mittelgenehmigung durch den Hauptausschuss empfiehlt der Grundstücks- und Bauausschuss dem Stadtrat die Genehmigung der Vorentwurfsplanung auf der Grundlage der vorgestellten Machbarkeitsstudie sowie die Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß HOAI.

12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 145 "Kreuzstraße"

Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss zur Verfahrenseinleitung

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 145 „Kreuzstraße“ wird in der Fassung vom 24.05.2013 gebilligt.
2. Die Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind einzuleiten.
3. Der Flächennutzungsplan ist im Zuge der Neuaufstellung anzupassen.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Bebauungsplan Nr. 149 "Gewerbegebiet Edison-/Robert-Bosch-Straße"

- Aufstellungsbeschluss

1. Für den Bebauungsplan Nr. 149 „Gewerbegebiet Edison-/Robert-Bosch-Straße“ ergeht Aufstellungsbeschluss.
2. Im Bebauungsplanentwurf ist eine GFZ von 1,8 bei einer Wandhöhe von 21 m festzusetzen. Der Bebauungsplan ist vor Verfahrenseinleitung zum Billigungsbeschluss vorzulegen.

11 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n)

Geplanter Abbau von Telefonzellen der Deutschen Telekom - Bekanntgabe der Planungen - Stellungnahme der Stadt und weiteres Vorgehen

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger Kontakt aufzunehmen, um einen gänzlichen Abbau möglichst zu verhindern.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pregler)

Regionalplan München, Teilfortschreibung Kapitel BI, BII und III, Sicherung und Entwicklung der Lebensgrundlagen - Stellungnahme der Stadt im Anhörungsverfahren

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt vom Sachvortrag der Verwaltung Kenntnis.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Stellungnahme der Stadt zur Fortschreibung des Regionalplanes München
 - Kapitel B I Sicherung und Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen
 - Kapitel B II Siedlungswesen
 - Kapitel B III 5 Festlegung und Entwicklung von Erholungsgebietenin der Fassung vom 25.07.2013 zu beschließen.

12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)
(ohne Herrn StR Pregler)

Sanierung des Arenabodens im Ballhausforum
- Statusbericht, Vorstellung möglicher Ausführungsvarianten und Beschluss zur Belagsart

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und dem Vortrag des Ingenieurbüros und beschließt aus Gründen der Gewährleistung und der Terminierung die Ausführung durch die Firma. Hierbei wird, wie im Sachvortrag dargestellt, der ursprünglich geschuldete, bauliche Zustand wiederhergestellt.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 60.000 € im Nachtragshaushalt als überplanmäßige Ausgaben bereitzustellen.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Baumaßnahmen am Bildungszentrum I - Sanierung/Umsetzung des Sicherheits-/Brandschutzkonzeptes, Mitteilung der Nachforschungsergebnisse

Der Grundstücks- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung. Da nach erneuter Recherche und Befragungen damaliger Beteiligten durch die Bauverwaltung nicht nachweislich geklärt werden kann, wer damals für den mangelhaften Brandschutz verantwortlich war, gilt der Antrag als abschließend behandelt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidung
- Treffpunkt für Jugendliche am Furtweg - Landschaftsbau- und Pflasterarbeiten

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten zur Herstellung der Flächen des Erlebnisspielplatzes für Jugendliche am Furtweg.
2. Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 25.06.2013 in Höhe von 45.976,95 EUR brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen
- Treffpunkt für Jugendliche am Furtweg - Zimmererarbeiten

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt die Vergabe der Holzbauarbeiten zur Herstellung der Flächen des Erlebnisspielplatzes für Jugendliche am Furtweg.
2. Die mindestbietende Firma erhält den Zuschlag auf ihr Angebot vom 25.06.2013 in Höhe von 44.296,44 EUR brutto.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen

- **Neubau 6. Kinderhaus an der Südl. Ingolstädter Straße – Estricharbeiten**
 - **Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe**
-

Der Erste Bürgermeister wird zur fristgerechten Auftragsvergabe der Estricharbeiten für den Neubau des 6. Kinderhauses an der Südl. Ingolstädter Straße an den nach Wertung wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen

- **Erweiterung Jugendkulturhaus "Gleis 1" am Hollerner Weg - Abbruch- und Aushubarbeiten**
 - **Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe**
-

Der Erste Bürgermeister wird zur fristgerechten Auftragsvergabe der Abbruch- und Aushubarbeiten für die Erweiterung des Jugendkulturhauses „Gleis 1“ am Hollerner Weg an die nach der Wertung wirtschaftlichste Firma ermächtigt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)

Vergabeentscheidungen

- **BZ1 Brandschutztechnische Sanierung des Daches der Grundschule – Dacharbeiten**
 - **Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe**
-

Der Erste Bürgermeister wird zur fristgerechten Auftragsvergabe für die Sanierung des Daches der Grundschule am Bildungszentrum 1 an den nach Wertung wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.

13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n)