LEGENDE

- Waldumbau in standortgerechten Laubwald mit Niederwald-bewirtschaftung
  Belassen von ca. 10 Baumstämmen mit Höhen von 1 bis 5 m
- gestufte Waldrandpflanzung
- Laubwald, Erhalt und Entwicklung bei Bedarf Einzelstammentnahme oder auf den Stock setzen windwurfgefährdeter Exemplare
- Anlage eines Zaunes
  Maschenweite 4 cm, Höhe 90 cm
  Eingraben in den Boden 50 cm
- vorhandener Zaun
- gewässerbegleitender Gehölzsaum (Esche, Silber- Weide, Strauchwuchs)
- Fließgewässer
- Nadelwald, Fichtenbestände unterschiedlichen Alters, vereinzelt mit Birke (Höhe 20-25 m)
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- 25 m Sicherheitszone (Bereich Neuplanung)
- 25 m Sicherheitszone (Bereich Bestand)
- Baugrenze Gebäude
- Baugrenze Nebengebäude
- 25.00 Bemaßung Sicherheitszone (Bereich Bestand)
- 25.00 Bemaßung Sicherheitszone (Bereich Neuplanung, Gebäude)
- 25.00 Bemaßung Sicherheitszone (Bereich Neuplanung, Nebengebäude)
- auszugleichende Waldfläche

Flächenzusammenstellung

Fläche Neuplanung-West	332 qm
Fläche Neuplanung-Nord	1.110 qm
Fläche Neuplanung-Ost	592 qm
Fläche Neuplanung, abzgl. Bestand-Ost,1	9 qm
Fläche Neuplanung, abzgl. Bestand-Ost,2	95 qm
Fläche Neuplanung, abzgl. Bestand-West	426 qm
auszugleichende Waldfläche, gesamt	2.564 qm

N

PROJEKT:

BEBAUUNGSPLAN Nr. 137 A
"WOHNGEBIET NÖRDLICH DER STRASSE AM WEIHER"

BAUHERR :

STADT UNTERSCHLEISSHEIM

RATHAUSPLATZ 1
85716 UNTERSCHLEISSHEIM

PLANINHALT:

ERMITTLUNG DER AUSZUGLEICHENDEN WALDFLÄCHE

DATUM	GEZ.	GEÄND.	MAßSTAB
04.01.2016	AF		1:500

ANITA FISCHER Landschaftsarchitektin
Obere Domberggasse 7 D-85354 Freising
Telefon+49 (0)8161-81887 Telefax+49 (0)8161-82887
info@anitafischer-landschaftsarchitektin.de

Planverfasser:

Dr. H. M. Schober
Gesellschaft für Landschaftsarchitektur mbH
Kammerhof 6 · 85354 Freising · Germany
Tel.: +49 (0) 8161 3001 · Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de · www.schober-larc.de