

## **Bekanntmachung**

**Bekanntmachung  
des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung der 51.  
Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes  
„Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“ gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Unterschleißheim hat in seiner Sitzung am 15.12.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplan Nr. 162 „Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“ gefasst und der Grundstücks- und Bauausschuss in seiner Sitzung am 09.05.2022 den Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung gebilligt.

In Lohhof-Süd soll ein Mehrgenerationen-Campus mit Alten- und Pflegeheim sowie behindertengerechtes und betreutes Wohnen realisiert werden. In direkter Nachbarschaft plant die Stadt Unterschleißheim ein allgemeines Wohngebiet, Gewerbe- und Sondergebiet. In diesen Bereichen soll dringend benötigter Wohnraum, eine Einrichtung zur Kinderbetreuung, ein Lebensmittelvollsortimenter und Gewerbe entstehen. Im nördlichen Teil des Bebauungsplanes werden planungsrechtliche Voraussetzungen für den Umbau der Gaststätte und den Sportplatz geschaffen. Zur Aufnahme des Verkehrs und zur Entlastung des bestehenden Wohngebiets Lohhof-Süd, wird eine Verbindungsstraße von der Kreuzstraße zur Stadionstraße entstehen. Östlich der neuen Verbindungsstraße wird ein Biotop angelegt. Mit der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bebauungsplan Nr. 162 „Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“ geschaffen werden.

Zur Bürgerinformation wird am 17.05.2022 ab 18:00 Uhr ein Erörterungstermin im Rathaus, Festsaal, Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim statt finden.

### **Folgende Arten umweltrelevanter Informationen liegen vor:**

**Bodenuntersuchungen vom Juli und September 2018  
Baugrund- und Altlastengutachten vom Oktober 2019  
Verkehrsuntersuchung vom Februar 2022  
Schalltechnische Untersuchung vom Februar 2022  
Artenschutzbeitrag vom März 2022  
Versickerungsstudien vom Januar und März 2022**

Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplan Nr. 162 „Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd“ in der Fassung vom 09.05.2022 liegt einschließlich Begründung mit Umweltbericht zur Einsichtnahme in der Zeit

**vom 20.05.2022 bis 01.07.2022**

bei der Stadt Unterschleißheim, im Geschäftsbereich Bauleitplanung, Bauverwaltung, Umwelt (1. Stock) Valerystr.1, 85716 Unterschleißheim während der allgemeinen Öffnungszeiten aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen zur dargelegten Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Mitarbeiter des Bauamtes wird für Auskünfte und Erläuterungen zur Verfügung stehen.

