



Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 7. April 2022

Als Gäste begrüße ich:

- Bürgerinnen und Bürger Unterschleißheims vor Ort und zu Hause vor den Bildschirmen
- Stellvertretender Landrat Christoph Nadler
- die Vertreterinnen und Vertreter
 - des Stadtrats
 - der Polizeiinspektion 48
 - der Stadtverwaltung
 - der Presse

Formalien:

- Es wurde form- und fristgerecht geladen.
- Das Wort erhalten grundsätzlich nur Bürgerinnen und Bürger der Stadt Unterschleißheim.
- Es können nur städtische Angelegenheiten zur Sprache kommen.
- Anträge werden dem Stadtrat zur Behandlung übergeben.

Ablauf:

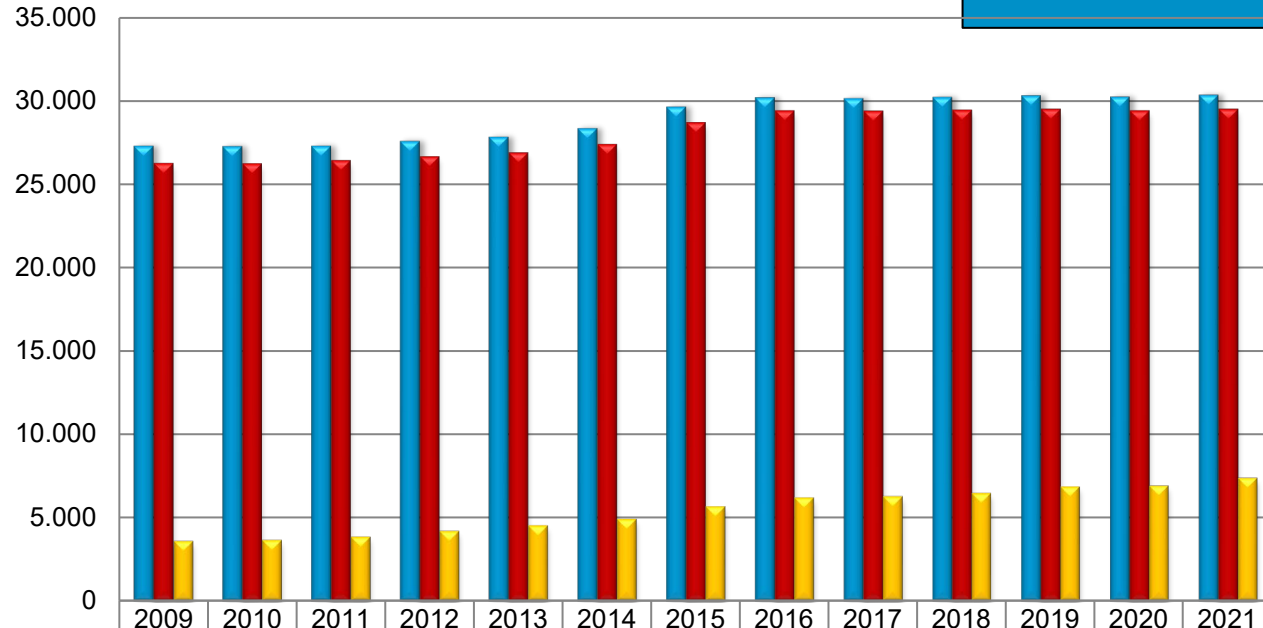
- Begrüßung
Jahresbericht 2022
Erster Bürgermeister Christoph Böck
- Bericht zur Sicherheit
Leiter Polizeiinspektion 48
Erster Polizeihauptkommissar Stefan Schraut
- Grußwort
stellvertretender Landrat Christoph Nadler
- Vorstellung von Anträgen und Anfragen



Unsere Stadt

Unsere Stadt

Stabile Einwohnerzahl



	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
■ Erst- und Zweitwohnsitz	27.281	27.260	27.265	27.557	27.804	28.329	29.619	30.180	30.113	30.184	30.286	30.217	30.336
■ Erstwohnsitz	26.251	26.232	26.419	26.655	26.895	27.384	28.697	29.406	29.381	29.439	29.502	29.411	29.508
■ MitbürgerInnen ohne deutsche Staatsbürgerschaft	3.602	3.649	3.842	4.188	4.514	4.909	5.644	6.172	6.242	6.432	6.823	6.886	7.335

Bürgerbeteiligung

Bürgerbudget 2022 startet



„Vorschläge
abgeben“

Zeitraum: 2 Wochen

vom 25. April bis zum
8. Mai 2022



„Vorprüfung durch
Verwaltung“



„Vorschläge
bewerten“

Zeitraum: 2 Wochen

vom 30. Mai bis zum
12. Juni 2022



„Vertiefte Prüfung
nach Kosten und
Umsetzbarkeit“



„Entscheidung über
Favoriten im
Hauptausschuss“

- Startet am 25. April 2022 im neuen zweijährigen Rhythmus erstmalig mit einem Budget von 200.000 €
- Auch neu: läuft über **consul.unterschleissheim.de**
- Vorschläge mit Selbstbeteiligung möglich → Förderung bürgerschaftlichen Engagements
- Gute Ideen für die Stadt sind gefragt!



BÜRGERBUDGET
UNTERSCHLEISSHEIM

Krieg in der Ukraine

Solidarität mit der Ukraine

So hilft Unterschleißheim



- Aufnahme von Geflüchteten in USH, Stand 28.03.2022: ca. 400 Menschen, vor allem Frauen und Kinder, Unterbringung in Hotels und privat, Kundgebungen für den Frieden: Lichterkette auf dem Rathausplatz
- Hilfsangebote: diverse Spendenaktionen, VHS-Deutschkurse, Jobbörse
- Neue Treffpunkte für Kinder & Jugend von verschiedenen Trägern und Initiativen
- Schaffung von weiteren Angeboten v.a. für Kinder und Jugendliche nötig
- www.unterschleissheim.de/Ukraine-Infos



Solidarität mit der Ukraine

So hilft Unterschleißheim



- Containeranlage Nördliche Ingolstädter Straße
- Stadt stellt städtisches Grundstück bereit
- Anmietung durch Landratsamt München
- Aufbau der Anlage startete am 28.03.2022
- Planung für zunächst etwa 120 Geflüchtete



Coronapandemie in Unterschleißheim

Coronapandemie in Unterschleißheim

Fallzahlenentwicklung

- Landratsamt stellte aufgeschlüsselte Fallzahlen-Veröffentlichung Anfang März ein

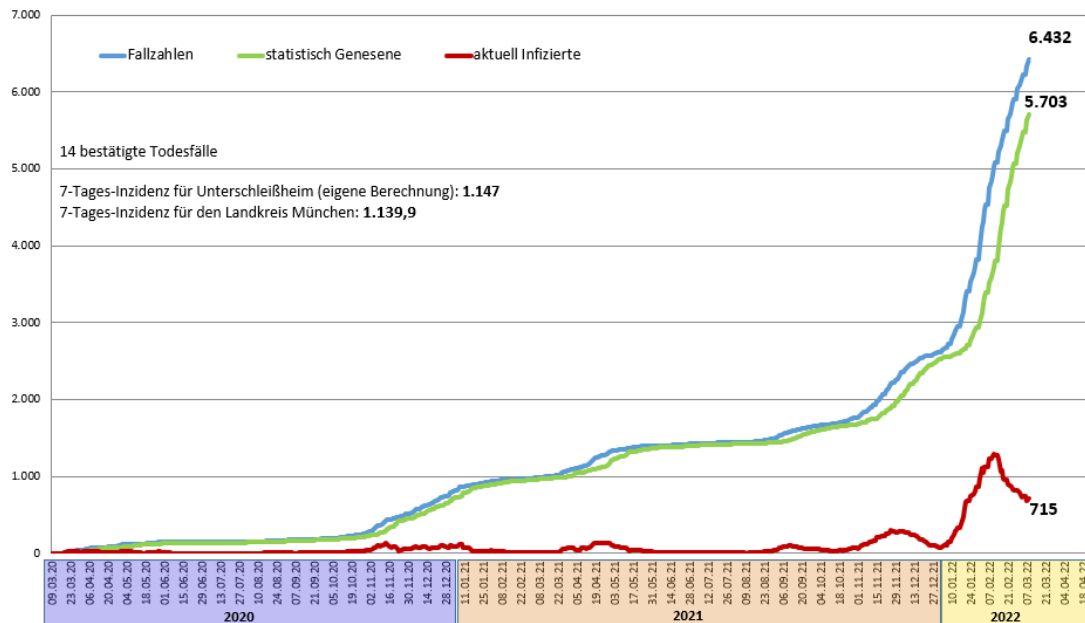
- 7-Tage-Inzidenz des Landkreis am 06.04.2022: **1.147,9**

- Letzter Stand in Unterschleißheim am 08.03.2022:

Quelle:
Landratsamt München

Gesamtanzahl an Coronafällen in Unterschleißheim

Stand: 08.03.2022



Coronapandemie in Unterschleißheim

Impfen und Testen



Impfzentrum – Betrieb BRK

- Standort Volkfestplatz
 - ❖ Dezember 2020 – Oktober 2021
- Standort Freisinger Str. 3
 - ❖ Seit Dezember 2021
 - kommunale Impftage für Kinder und Erwachsene u.a. im Bürgerhaus

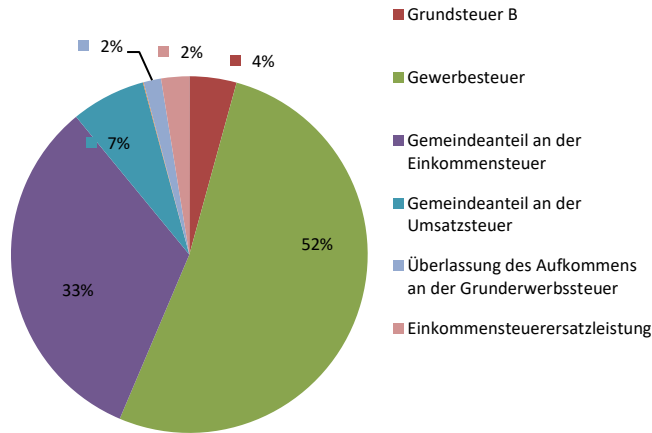
Testzentrum – Betrieb BRK

- seit September 2020 in Betrieb
- Ende Februar 2022 Umzug vom Volkfestplatz in die Stadionstraße

Finanzen

Finanzen

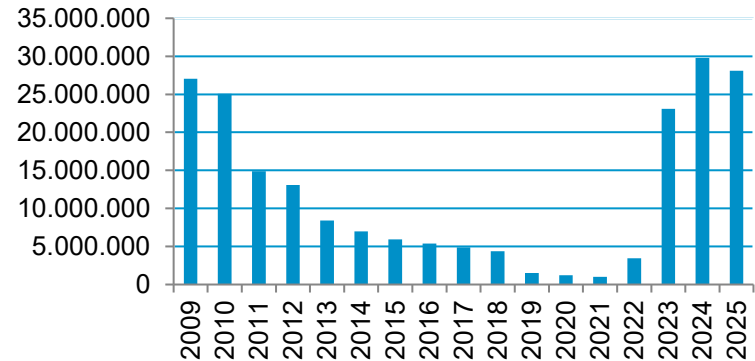
Steuereinnahmen 2022, Verschuldung der Stadt



Gesamteinnahmen der Stadt
(ohne Eigenbetriebe): 106.733.901 €,
davon 76.763.800 € an Steuern und
Abgaben

**Gesamtinvestition Wohnungsbau
und staatl. Förderung ab 2022:**
55,1 Mio. € Wohnungsbauvorhaben
16,2 Mio. € Förderungen

Verschuldung der Stadt



Finanzen

Investitionen 2022: 33 Mio. €

Neubau Michael-Ende-Schule: rd. 5 Mio. €



Fertigstellung Caritas-Kinderhort: rd. 3,7 Mio. €



Neubau BRK-Stützpunkt: rd. 2,6 Mio. €



Urheber: Entwurf Brückner Architekten GmbH

Gartenquartier Wohnen mit Kinderhaus:
rd. 2,5 Mio. €



Finanzen

Investitionen im mittelfristigen Finanzplan bis 2025

Grunderwerb u.a. für den SoBoN
Wohnungsbau: rd. 18,3 Mio. €



Michael-Ende-Grundschule: rd. 57 Mio. €



Urheber: Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten und Stadtplaner PartGmbH

Neubau BRK-Stützpunkt: rd. 6,8 Mio.€



Urheber: Entwurf Brückner Architekten GmbH

Wohnungsbau mit Kinderhaus
Gartenquartier: rd. 37,5 Mio. €



Rettungskräfte und Sicherheit

Rettungskräfte und Sicherheit

- Vereine und Sicherheitsorganisationen leisten unverzichtbare Dienste und steigern die Lebensqualität.
- Herzlichen Dank für das Engagement!



Einsätze	2019	2020	2021
Freiwillige Feuerwehr Unterschleißheim			
Einsätze	1.072	961	1.047
davon First Responder Einsätze	617	445	601
Aktive Mitglieder	148	148	149
Freiwillige Feuerwehr Riedmoos			
Einsätze	27	36	36
Aktive Mitglieder	33	33	32
BRK – Bereitschaft Unterschleißheim			
Mitglieder	116	120	126
Ehrenamtlich im Einsatz insgesamt (Stunden)	12.857	7.970	8.950
Sanitätsdienst (Stunden)	2.633	702	1.207

Bericht zur Sicherheit

Erster Polizeihauptkommissar Stefan Schraut

Leiter Polizeiinspektion 48



Polizeiinspektion 48

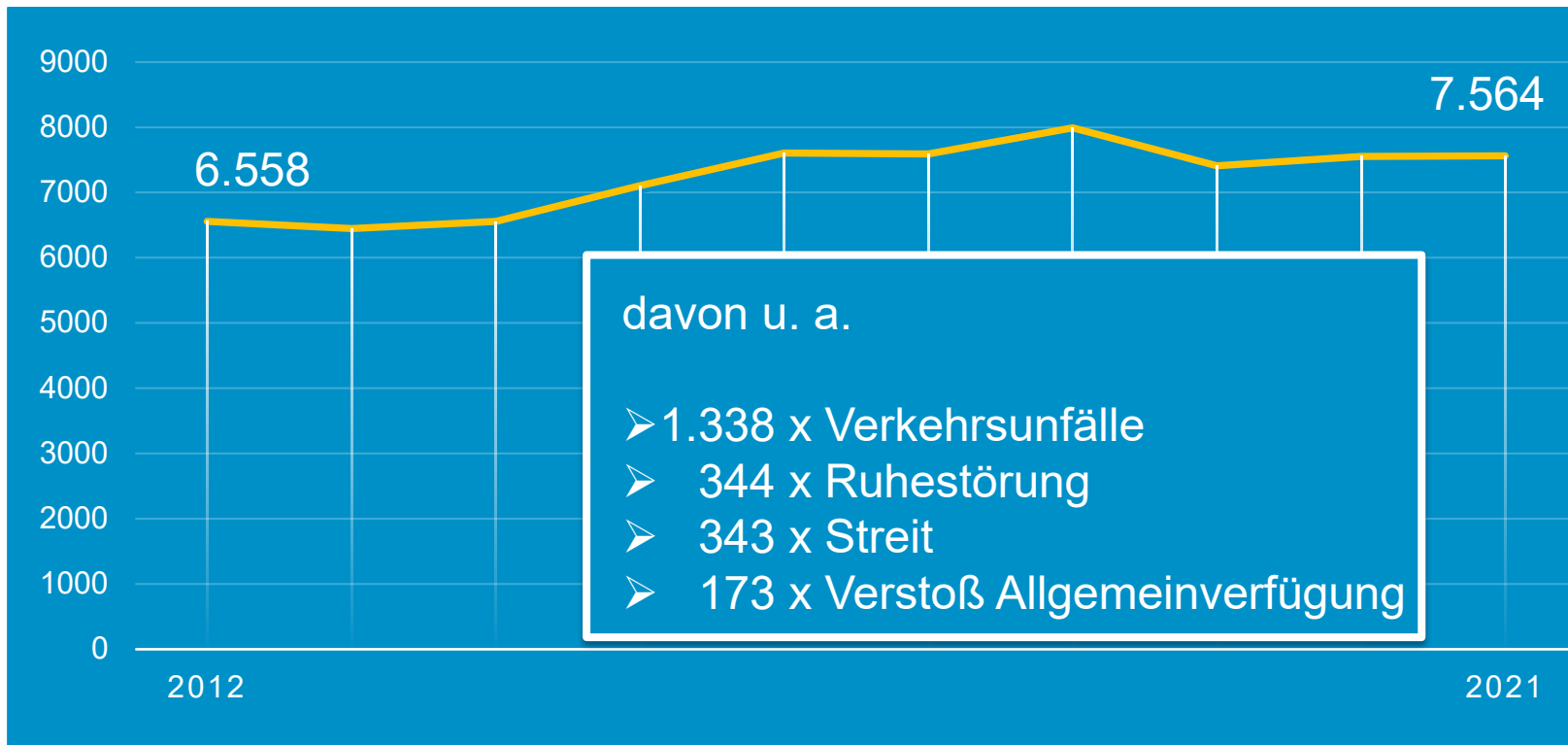
Bilanz 2021

- Mehr Einsätze
- Weniger Straftaten
- Weniger Verkehrsunfälle



Polizeiinspektion 48

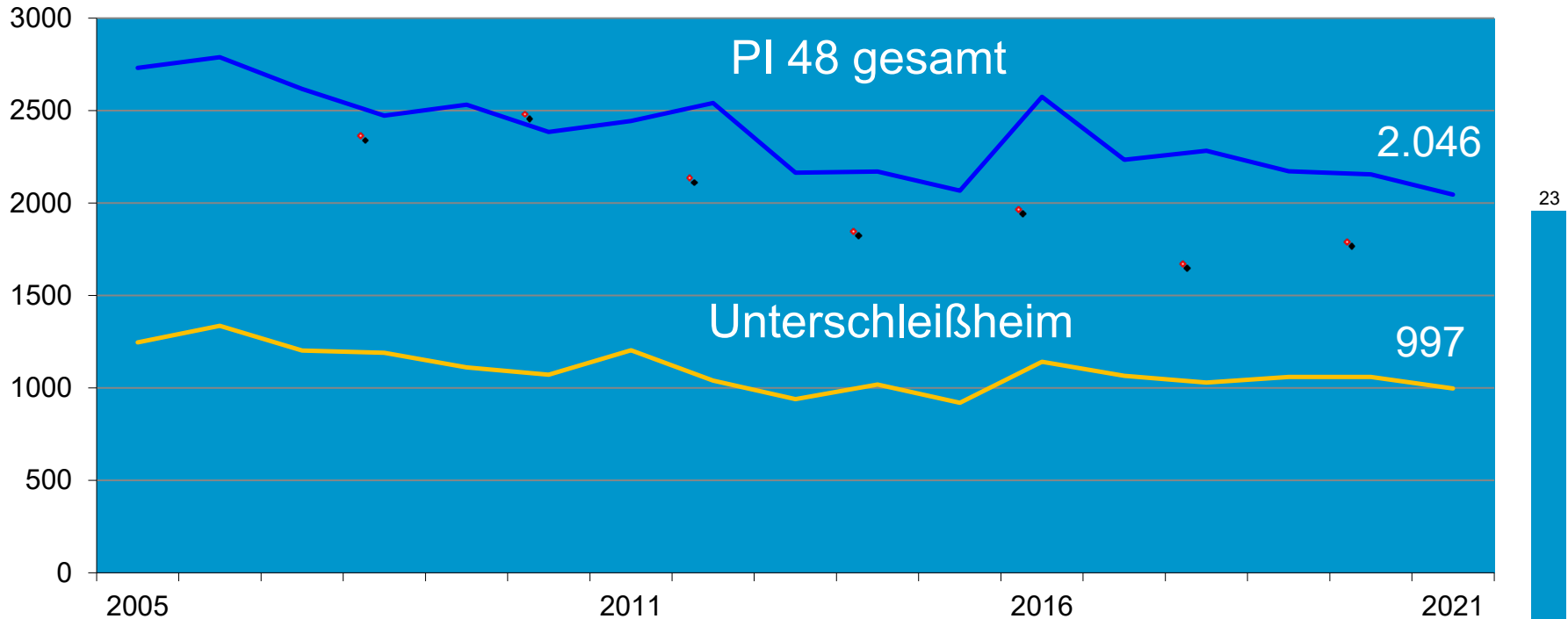
Einsatzbelastung gesamt – Langzeitentwicklung





Polizeiinspektion 48

Straftaten - Langzeitentwicklung





Polizeiinspektion 48

Straftaten

Straftaten

- 34 % Diebstähle aller Art
Wohnungseinbrüche:
2021: 4 / 2019: 10 / 2018: 15
- 14 % Körperverletzungsdelikte
- 12 % Sachbeschädigungen
- 11 % Betrug

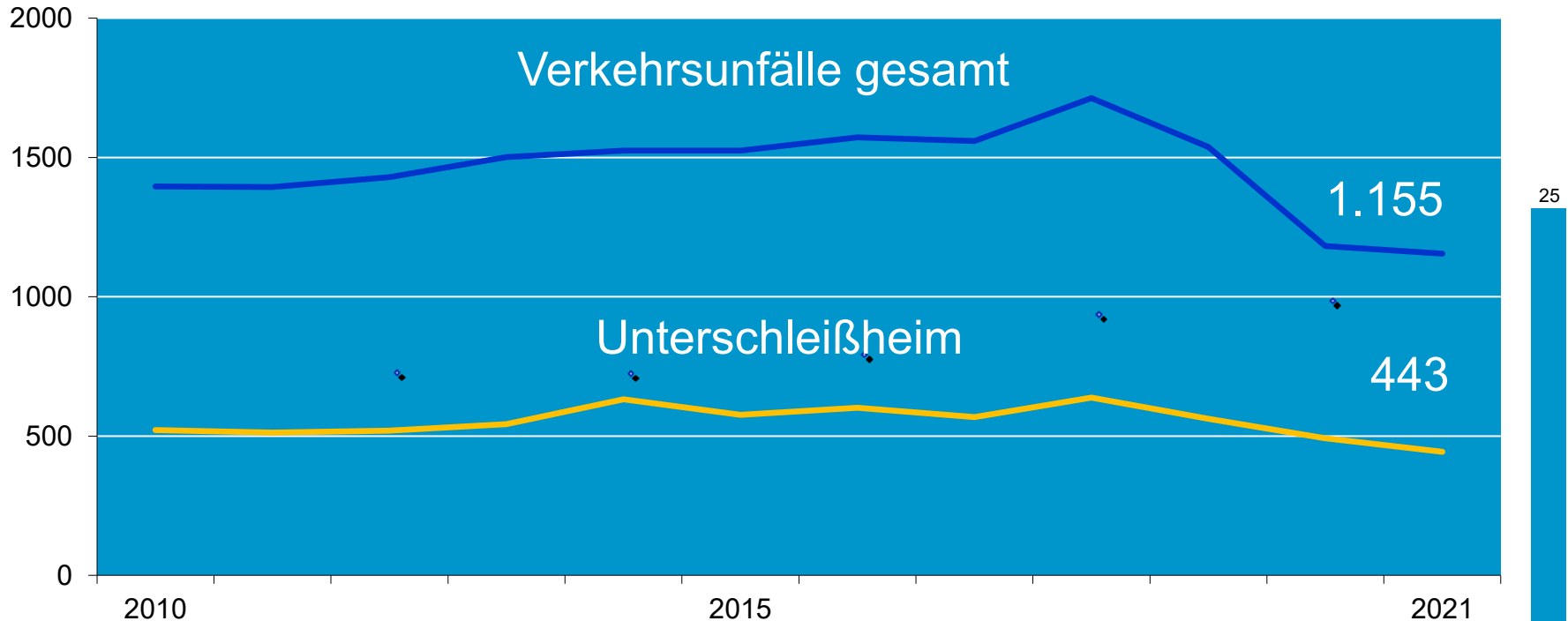
Problemfeld „Betrug“

- Falsche Polizeibeamte
- Falsche Staatsanwälte
- Falsche Handwerker
- Enkeltrick
- Schockanrufer
- ...



Polizeiinspektion 48

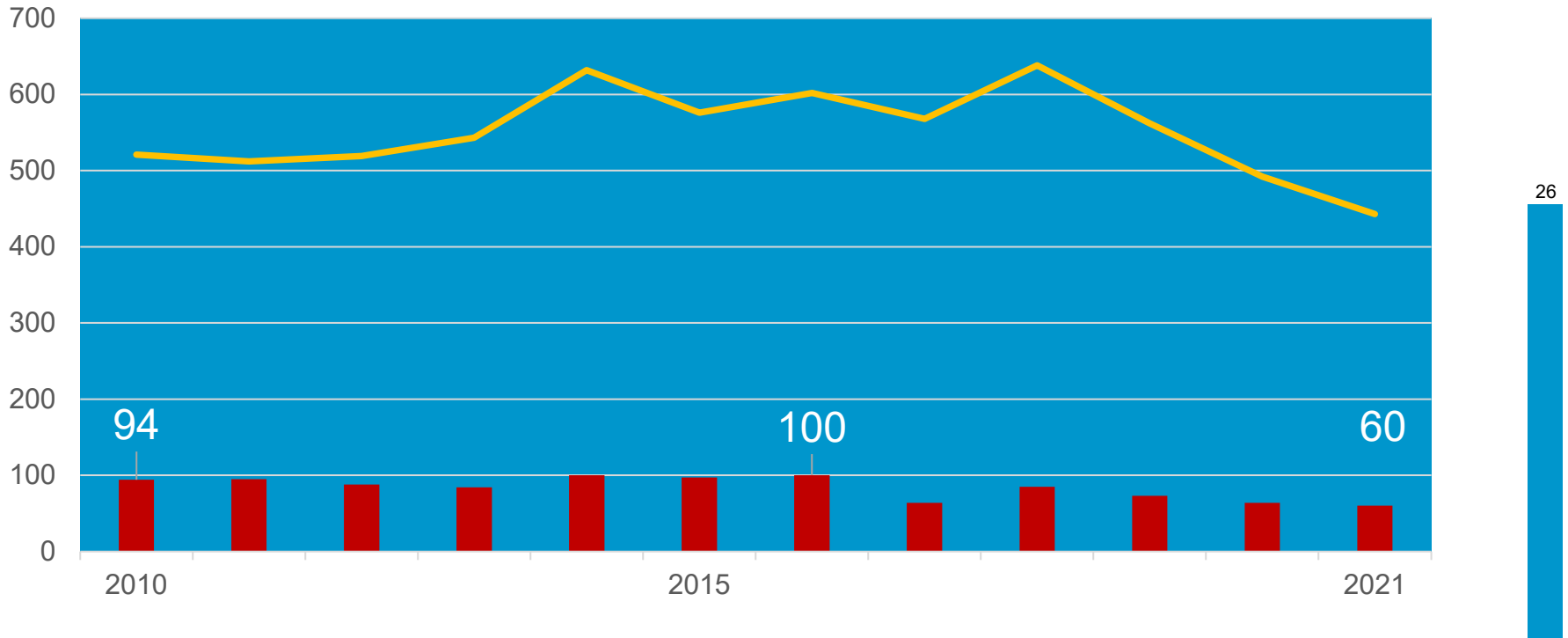
Straftaten - Langzeitentwicklung





Polizeiinspektion 48

Verkehrsunfälle/Verletzte - Langzeitentwicklung



Schule, Bildung und Kinderbetreuung

Schule und Bildung

Neubau der Michael-Ende-Grundschule bis 2026

- Neubau der fünfzügigen Grundschule
 - mit Sporthalle
 - Kooperativer Ganzttag mit 5 Clustern
 - Neue Heimat für die Musikschule
- Juli 2022: Beschluss zur überarbeiteten Vorentwurfsplanung mit qualifizierter Kostenschätzung
- Oktober 2022: vsl. Entwurfsplanung
- Oktober 2023: vsl. Baubeginn
- April 2026: vsl. Inbetriebnahme
- Kosten: ca. 57 Mio. Euro



Schule und Bildung

Caritas-Kinderhort an der Grundschule in der Ganghoferstraße



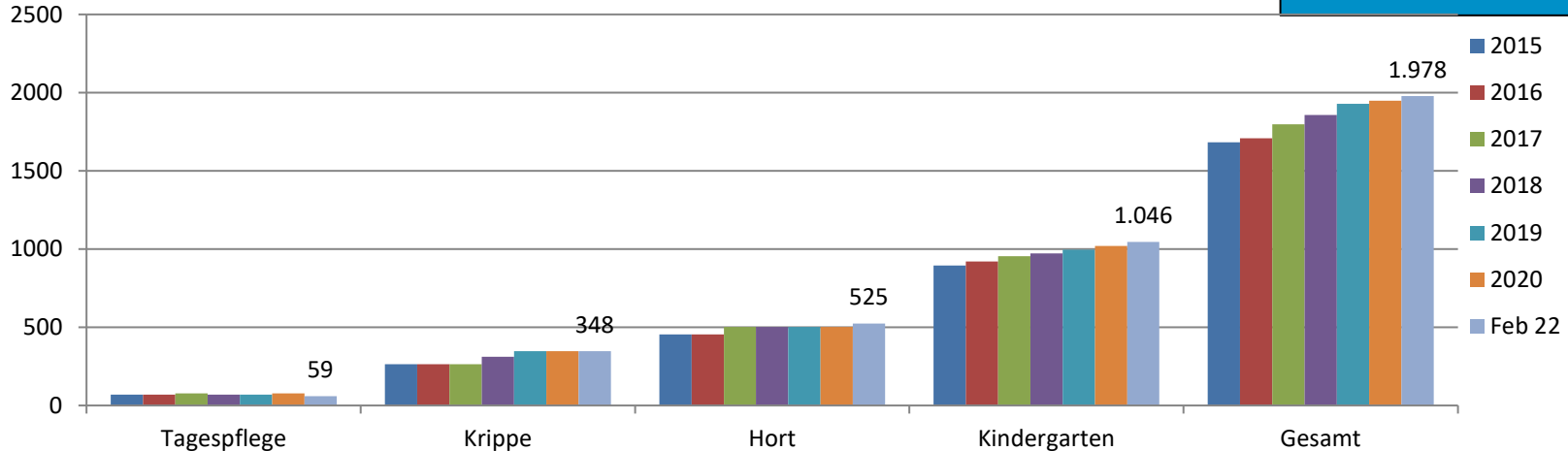
Baustellenbesichtigung
Sommer 2021

- Holzständerbauweise mit Wohlfühlatmosphäre
- Platz für 9 Gruppen
- Kostenfeststellung ca. 9,945 Mio. Euro
- Umzug des Hortes ins neue Gebäude: voraussichtlich Pfingstferien 2022
- Erstellung Außenanlagen bis Mitte 2022



Bildung und Kinderbetreuung

Ausbau der Kinderbetreuungsplätze



- Zentrale Online-Anmeldung für Betreuungsplatz auch für GrundschülerInnen und Hortplätze über KIVAN
- Betreuungsbedarf bei GrundschülerInnen nach Schulende ca. 90 %,
- Beitragsfreie Kindergartenbetreuung (ausgenommen Essens- & Materialgeld)
- Weiterer Ausbau: Neubau Kita im Gartenquartier ab 2025 und im Mehrgenerationenwohnen Lohhof Süd

Planen, Bauen und Wohnen

Planen, Bauen und Wohnen

Mehrgenerationenwohnen Lohhof Süd



Bauprojekt auf Acker an der Kreuzstraße:

- SeniorInnenwohnen
- Teilweise städtischer Wohnraum
- Kindertagesstätte
- Vollsortimenter
- Umgehungsstraße Lohhof Süd

1. Bürgerbeteiligung: 06.12.2021 - 19.01.2022

➔ Evaluation veröffentlicht unter
consul.unterschleissheim.de/mehrgenerationenwohnen-lohhof-sued

2. Erneute Bürgerinformation im Mai 2022 geplant

Planen, Bauen und Wohnen

Aktuelle Bauprojekte

Errichtung eines Wohnhauses in der Kiebitzstraße

- Kostenschätzung ca. 5,8 Mio. Euro
- Baubeginn Herbst 2022



Urheber: Architekturbüro Hofmaier



Urheber: Entwurf Brückner Architekten GmbH

Neubau BRK-Stützpunkt am Furtweg

- Kostenschätzung ca. 6,8 Mio. Euro
- Abbrucharbeiten beendet – Spatenstich am 23.03.2022
- Fertigstellung Ende 2023



Planen, Bauen und Wohnen

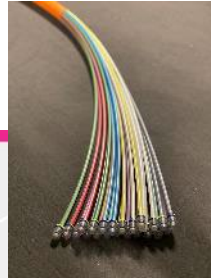
Gartenquartier



- Offenes Quartier als Übergang zwischen Gewerbegebiet und Weiher siedlung
- derzeit Abstimmung Bebauungsplan und Planungsentwurf
- insgesamt 360 - 420 Wohnungen (inklusive ca. 60 städtischen)
- Konzept generationsübergreifendes Wohnen für zwei **Häuser** mit 31 barrierefreien städtischen Wohnungen
- mehrgruppige KiTa auf städtischem Grundstück

Planen, Bauen und Wohnen

Glasfaserausbau Telekom



- Telekom hat eigenwirtschaftlich ausgebaut. Tiefbau: 26,7 Kilometer
- 833 Gebäude in USH angeschlossen bzw. 3.138 Einheiten
- 1.431 Gebäude bzw. 6.000 Einheiten sind mittels Leerrohr bis zur Grundstücksgrenze vorbereitet
- Stadt führt Markterkundungsverfahren durch und prüft Förderprogramme zum Ausbau in Gesamt-USH

Planen, Bauen und Wohnen

Neues Baugebiet am Furtweg

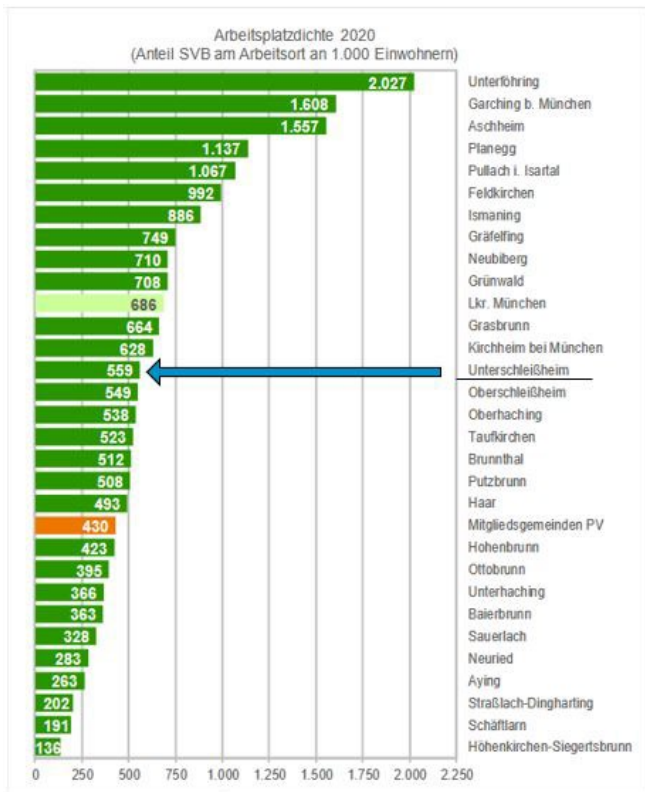


- Stadt plant gemeinsam mit Investor neues Wohnbaugebiet
- Stadt erhält Zugriff auf einen Teilbereich für Soziale Bodennutzung (SoBoN)
- **Aktuelles Planungskonzept:**
 - Geschosswohnungsbauten mit maximaler Höhe von drei Vollgeschossen + Terrassengeschoss
 - Je nach Wohnungsmix 30-47 Wohnungen im städtischen Teil (insg. 120-150 Wohnungen)
- Start der Bauleitplanung voraussichtlich 2022

Wirtschaft und Gewerbe

Wirtschaft und Gewerbe

Arbeitsplatzdichte in der Stadt Unterschleißheim



Quelle: Planungsverband „Äußerer Wirtschaftsraum München“ – Datengrundlage 2020

Arbeitsplatzdichte auf 1.000 Einwohner

- **Unterschleißheim:**
559 sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze auf 1.000 Einwohner
- **Durchschnitt im Landkreis:**
686 sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze auf 1.000 Einwohner

Wirtschaft und Gewerbe

Rückbau REKA-Gelände, Erweiterung MSD

Rückbau REKA-Gelände

- Rückbau des ehemaligen REKA-Geländes für Erweiterungsneubaus MSD
- Straßensperrungen am Theresienbogen 12/2021 bis 04/2022 → Abschluss voraussichtlich am 09.05.2022
- Stadt beteiligt sich am Rückbau als Eigentümerin einer kleinen Teilfläche



Erweiterung MSD

- Stärkung des Standorts Unterschleißheim
- Erweiterung durch Neubau → Neuer Bebauungsplan
- Bauleitplanverfahren startet voraussichtlich noch 2022
- Termin für Öffentlichkeitsbeteiligung steht noch nicht fest

Klimaschutz

Klimaschutz

1. Platz beim Wettbewerb Klimathon: 04.10. bis 14.11.2021

- 135 TeilnehmerInnen; Mittelschule Unterschleißheim erfolgreichstes Team einer einzelnen Kommune
- rd. 6,7 Tonnen CO₂ hat die Stadt insgesamt eingespart
- Wiederholung 2022 geplant

Klima-Erziehung: Klima-Kita-Box für Kindertagesstätten und **Möhrchenhefte** mit kindgerechten Erklärungen zum Thema Fair Trade für Grundschulen



Energie

- Stadtwerke planen, auf mehreren Gebäuden der Stadt PV-Anlagen anzubringen
- Straßenbeleuchtungen werden durch Stadt sukzessive auf LED-Leuchten umgerüstet

Klimaschutz

Geothermie

Vorzeigeprojekt beim Umwelt- und Klimaschutz – weitgehend unabhängige und heimische Energiequelle

- Zentraler Bestandteil der lokalen Energiewende seit 2003
- Jährliche Einsparung von vielen Tausend Tonnen Treibhausgas CO₂
- Zur Spitzlastabdeckung im Winter müssen rd. 30% fossile Brennstoffe eingesetzt werden (Beitrag zur Minimierung von Energie-Importen)
- Etwa ein Viertel des gesamten Wärmebedarfs in Unterschleißheim durch GTU AG abgedeckt



Innenansicht Energiezentrale



Klimaschutz

Geothermie - Ausbau

- Ausbau-Investitionsprogramm von knapp 15 Mio. Euro in den nächsten Jahren
- Geplantes Ausbautvolumen von derzeit 39 Megawatt auf 60 Megawatt
- Geplanter Baubeginn für Wärmepumpe zur Nutzung von Restwärme des Thermalwassers in der Energiezentrale möglichst im Herbst 2022, Fertigstellung zur Heizperiode im Herbst 2023

Künftige Erweiterung der Energiezentrale neben AquariUSH:



Mobilität

Mobilität

Kostenerstattung für Fahrten mit MVV-Bussen im Stadtgebiet

Kostenloser ÖPNV innerhalb von Unterschleißheim

3

von Christoph25 am 25.04.2020  5  47  46 € 15000.00 Kosten

Bürger die in Unterschleißheim gemeldet sind, sollten innerhalb der Stadtgrenze den Personennahverkehr umsonst nutzen können.

- Seit 01.07.2021 Testphase von 12 Monaten durch Bürgerhaushalt
- Erstattung für Fahrten im Stadtgebiet mit den Buslinien **215, 218, 219** sowie **299, 772** und **X 202**
 - www.unterschleissheim.de/kostenlosbusfahren
- 01.07. – 31.12.2021: 65 Anträge auf Kostenerstattung
- 01.01. – 24.02.2022: 72 Anträge auf Kostenerstattung
- Durchschnittlich werden 34,40 € ausgezahlt
- Entscheidung über Fortführung im Juni 2022



Mobilität

Erweiterung des ÖPNV-Angebots seit Dezember 2021

Fahrplanwechsel 12/2021:

- **MVV-Expressbuslinie X 202:** Unterschleißheim (Robert-Bosch-Straße) – Garching-Hochbrück [U] – Ismaning [S] – Aschheim – Feldkirchen – Haar [S]
- **MVV-Regionalbuslinie L 771:** Petershausen [S] – Kammerberg – Haimhausen – **S-Bahn Lohhof Süd [S]**
- **MVV-Regionalbuslinie L 772:** Markt Indersdorf [S] – Röhrmoos [S] – Haimhausen – **Bahnhof Unterschleißheim West [S]**



46

Anbindung Riedmoos mit Buslinie L 299

- Linienweg über
Unterschleißheimer Schulzentrum
– Unterschleißheim (S) West –
Riedmoos



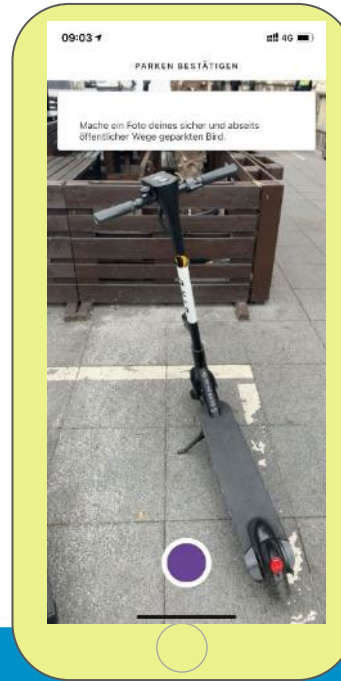
Mobilität

E-Scooter im Stadtgebiet

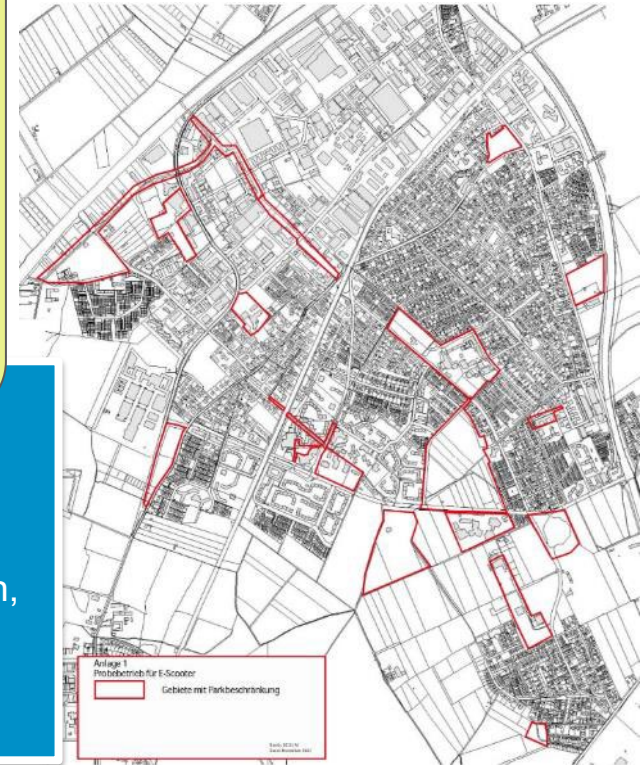
- **Start: Mai / Juni 2022**
- Probetrieb für 6 Monate
- Stationsloses E-Scooter-Sharing-Angebot
- 100 Fahrzeuge

Betreiber: Bird Rides Germany GmbH

- Bird Leihbetrieb bereits in 30 dt. Städten
- Finden/Reservieren/Parken nur mit App
- In Parkverbotszonen kann Mietvorgang nicht beendet werden, z.B. Tennisanlage, AquariUSH
- Kundenservice des Betreibers für Beschwerden



Videoplatzhalter



Soziales und Kultur

Kultur

Kunstvolle Gestaltung Trafohäuschen
& Planungen zweite Unterführung S-Bahnhof USH

Kunstvolle Gestaltung Trafohäuschen



- Vier Trafohäuschen auf dem Schulweg
- St.-Benedikt-Straße, Robert-Koch-Weg, Meschendorferweg und am Münchner Ring
- Humorvolle Motive aus dem Schulalltag



Planungen für die zweite Unterführung (der DB) am S-Bahnhof Unterschleißheim

- In Abstimmung mit der DB
- Start der Bemalung Mitte April 2022
- Fertigstellung Ende Mai 2022



Soziales Gesundheitstag



Messe rund um Gesundheitsvorsorge und Fitness

- erweitert mit dem Thema Klimawandel mit Fokus Bewahrung von Körper und Umwelt
- ca. 400 BesucherInnen
- **Neu:** Vorführungen zum Klimaschutz im Capitol-Kino, Bund Naturschutz OG Gröbenzell zum Thema Plastik, Programm für Kinder mit Kinderfeuerwehr Riedmoos und Spielmobil
- Mobiles Impfteam des BRK

Kultur

Kultur in Pandemiezeiten



- Nach erneutem Lockdown im Sommer 2021 wieder Veranstaltungen mit Publikum
- Spielzeit 2021/22 unter 3G-, dann 2G- und schließlich 2G plus-Bedingungen aufgenommen
- Forum eines ganz weniger Häuser im Münchner Umland, das Spielbetrieb durchgehend aufrecht erhielt (2021: ges. rund 55 Veranstaltungen)

Videoplatzhalter

- Derzeit läuft Spielzeit 2021/22 mit Maskenpflicht – ohne 2G
- Wieder Kultur-Events für Sommer 2022 geplant
- Vorbereitungen für Spielzeit 2022/23 ab September laufen



Kultur

Herbst-Wiesn Valentinspark

Trotz Coronapandemie Fest im Valentinspark 18.09. bis zum 03.10.2021

- Veranstalter: Schaustellerbetrieb Geier & Sohn
- Fand unter strengen Corona-Regeln statt (Zugangsbeschränkung + 3G)
- U.a. Biergarten, Kinderkarussell, Kettenkarussell und Autoscooter, Losstand der BRK-Bereitschaft Unterschleißheim
- Besuch der Delegation aus Partnerstadt Le Crès



Kultur

69. Lohhofer Volksfest vom 03. – 12. Juni 2022

Neuer historischer Biergarten mit Blasmusik, verschiedenen Schmankerln und zusätzlicher Biergarten mit Bühne und Live-Programm

- Neuer Festwirt – Familie Fontenot
- Neue Brauerei – Augustiner Bräu
- Senioren-Mittagstisch vom 07.06.-10.06.2022
- Kindertag mit ermäßigten Preisen am 07.06.2022
- Familientag mit ermäßigten Preisen am 12.06.2022
- Großes Musikfeuerwerk am 09.06.2022
- Angepasst an die aktuelle Corona-Lage



Grußwort stellvertretende Landrat Christoph Nadler

Anfragen

Vorab gestellte Anfragen wurden bereits persönlich beantwortet.

Ihre Fragen



Herzlichen Dank

- den Feuerwehren
- der BRK-Bereitschaft
- der Wasserwacht
- der Polizei
- den Ehrenamtlichen in unseren Vereinen, Organisationen und Einrichtungen, die allesamt unverzichtbare Dienste für unsere Bevölkerung leisten
- den Schulweghelferinnen und -helfern
- dem Helferkreis Unterschleißheim
- den Kirchen



Herzlichen Dank

- den Stadträtinnen und Stadträten
- den Beschäftigten in den Schulen und Kindertagesstätten
- den Betreuerinnen und Betreuern der Senioreneinrichtungen
- den Beschäftigten der Stadt, der Stadtwerke Unterschleißheim und im Wasser-, Abwasser- und Schulzweckverband





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
Bleiben Sie gesund!**