

Beb Pl. 44

Die Gemeinde Unterschleißheim beschließt gemäß §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461), Art. 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179), der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 461) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung - (Plan ZVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) diesen Bebauungsplan Nr. 1..... als Satzung

Gefertigt: Mai 1967

Geändert: 6 Mai 1968

Geändert: 7 Mai 1969

Der Planfertiger: Ing. Karl Statzberger

8044 Lohhof

Frühlingstraße 5

Tel. 320008

Statzberger

3105105

Planbezeichnung: Östlich der Stockersiedlung

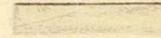
A) Festsetzungen

- 1) Das Bauland wird nach § 9 BBauG und § 3 BauNVO als reines Wohngebiet festgesetzt. Kleinere Betriebe des Beherbergungsgewerbes sind nicht zulässig. Alle übrigen im § 3 Abs.3 BauNVO bezeichneten Anlagen sind im reinen Wohngebiet allgemein zulässig.
- 2) Nebenanlagen im Sinne des § 14 Absatz 1 BauNVO sind nicht zulässig.
- 3) Einfriedungen und bauliche Anlagen zur Aufnahme von Mülltonnen unterliegen nicht dieser Beschränkung.
- 4) Kleingaragen können an den Grundstücksgrenzen errichtet werden. Insoweit werden die Abstandsflächen abweichend von Artikel 6 Absatz 3 und 4 der BayBO festgesetzt.
- 5) Sichtdreiecke sind von jeder Bebauung, Bepflanzung und Lagerung von Gegenständen über 1 m Höhe über Straßenoberkante bezogen auf die Fahrbahnmitte freizuhalten.
- 6) Das Maß der baulichen Nutzung wird zwingend auf 2 Vollgeschosse festgesetzt.
Die Grundflächenzahl wird auf max 0,4
Die Geschoßflächenzahl wird auf max 0,7 festgesetzt.
Dachform: Satteldach; Dachneigung: 34°;
Wandhöhe: max 6,50 m;
- 7) Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches alle früher festgesetzten Bebauungspläne und Baulinien.



B) Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Baulinien



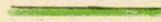
Baugrenzen



Straßenbegrenzungslinien



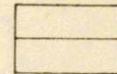
Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Gebäudestellung und Firstrichtung



Flächen für Garagen



Flächen für Doppelgaragen

Go

2 Vollgeschosse (zwingend)

DGo



Parkanlage



Spielplatz



Öffentliche Parkflächen



Maßangabe in Metern



Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

142/2 Plan Nr.



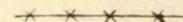
bestehende Wohngebäude



bestehende Nebengebäude



Grundstücksgrenzen die entfallen sollen



neue Grundstücksgrenzen



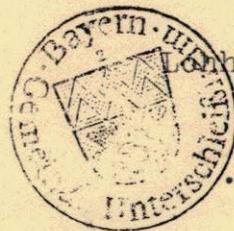
C) V e r f a h r e n s h i n w e i s e

Die Gemeinde Unterschleißheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.9.1968..... den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Lothof, den 27.5.1969.....

.....
(Bayer)
1. Bürgermeister

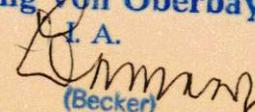
Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit EntschlieÙung vom 11.4.1969.... Nr. II/2c-IV.B.5-6102 M30-6 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Lothof, den 27.5.1969.....

.....
(Bayer)
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 28.4...... bis 5.5.1969..... im Rathaus gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 22.4.1969 ortsüblich durch Anschlag..... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Lothof, den 27.5.1969.....

.....
(Bayer)
1. Bürgermeister

Aufstellung - Änderung
~~Ergänzung~~ - ~~Aufhebung~~
genehmigt mit RE vom 11.4.69
Nr. II/2c-IV.B.5-6102 M30-6
Regierung von Oberbayern
H. A.

(Becker)
Regierungsbaudirektor

