

















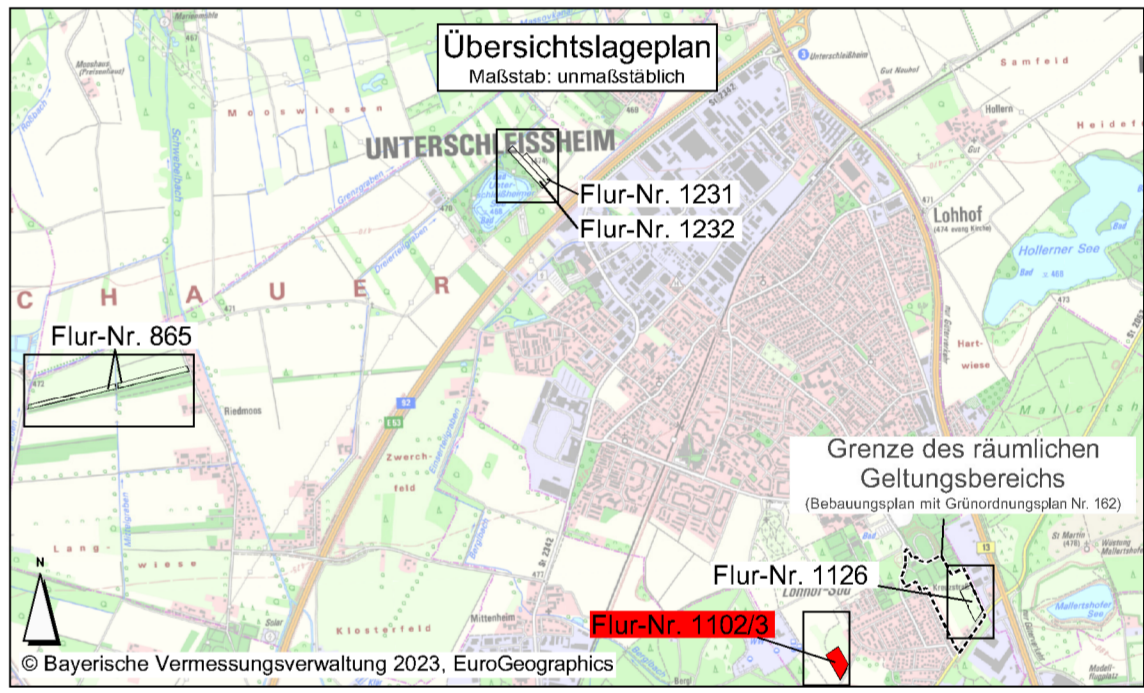


LEGENDE

-  Abgrenzung der CEF-Maßnahmenfläche, Fl. Nr. 1102/3, Gemarkung Unterschleißheim
Größe der Fläche: 2.300 m²
-  Ergänzung der vorhandenen Heckenpflanzung mit dornigen und stacheligen Arten
(Ziel: B112-WH00BK)
Flächengröße: 390 m²
- Herstellung:**
Pflanzung 2 bis 4-reihig, Pflanzabstand 1,5 m, Reihenabstand 1,5 m
Pflanzqualität: 3 x v Str., 60 - 100
- Artenliste:**
Berberis vulgaris - Berberitze
Crataegus monogyna - Weißdorn
Prunus spinosa - Schlehe
Rosa canina - Hundsrose
- Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
 - Kontrolle und ggf. bei starkem Aufwuchs konkurrierender Pflanzen Ausmähen der Pflanzfläche
 - Wässern der Strauchpflanzungen in Trockenphasen (erstes Sommerhalbjahr)
- 2-jährige Entwicklungspflege:**
 - Kontrolle und ggf. bei starkem Aufwuchs konkurrierender Pflanzen Ausmähen der Pflanzfläche
 - Wässern der Strauchpflanzungen in Trockenphasen (erstes Sommerhalbjahr)
- Anschließende Unterhaltspflege:**
 - Bei Bedarf abschnittsweise auf den Stock setzen, ca. alle 5 Jahre
 - Jeweils maximal ein Drittel der Gebüsche, regelmäßig verteilt über die Gesamtfläche
 - Je Gehölzgruppe Belassen einzelner Sträucher
 - Schnittgutverwendung für Gehölzschnitthaufen möglich, überschüssiges Material muss entfernt werden
-  Pflanzung von Solitärsträuchern
Anzahl: 4 St.
- Artenliste:**
Crataegus monogyna - Weißdorn - Sol. 3 x v, m.B., 125-150
Prunus spinosa - Schlehe - Sol. 3 x v, m.B., 125-150
- Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
 - Kontrolle und ggf. bei starkem Aufwuchs konkurrierender Pflanzen Ausmähen der Pflanzfläche
 - Wässern der Strauchpflanzungen in Trockenphasen (erstes Sommerhalbjahr)
- 2-jährige Entwicklungspflege:**
 - Kontrolle und ggf. bei starkem Aufwuchs konkurrierender Pflanzen Ausmähen der Pflanzfläche
 - Wässern der Strauchpflanzungen in Trockenphasen (erstes Sommerhalbjahr)
- Anschließende Unterhaltspflege:**
 - Bei Bedarf Einzelexemplare auf den Stock setzen, ca. alle 5 Jahre
 - Schnittgutverwendung für Gehölzschnitthaufen möglich, überschüssiges Material muss entfernt werden
-  Einbau von Reisighaufen
Einbringung von Gehölzschnitt, Anzahl der Gehölzschnitthaufen 4 St.
- Herstellung und Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
 - Einbringung von Gehölzschnitt (ca. 50 - 100 cm lange Holzstücke, Winterschnitt ohne Laub, wobei dickere Äste bevorzugt werden) in einer Höhe von ca. 1,50 m auf einer Fläche von ca. 2 m x 1 m
- Pflege:**
 - Kontrolle und ggf. händische Entfernung von Neophyten- Gehölz- oder dichtem krautigem Aufwuchs
- 2-jährige Entwicklungspflege und anschließende Unterhaltspflege:**
 - Kontrolle einschließlich händische Entfernung von Neophyten- und Gehölzaufwuchs. Randlich können hierbei auf ca. einem Drittel des Umkreises ggf. lockere Staudenfluren belassen werden. Die Gehölzschnitthaufen alle 4 bis 5 Jahre räumen und erneuern

Planungsgrundlage:
Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in den Naturhaushalt
Ausgleichsflächen BP 151 „Gewerbepark westl. der Landshuter Straße“
Ökoko und Ausweisung Ausgleichsfl. Freisportgelände Unterschleißheim
Maßnahmenplan - Entwurf
Planung: Büro Prof. Kagerer, Landschaftsarchitekten GmbH München
Stand 11.2018 (2. Änderung)

- Die Maßnahmen sind bereits hergestellt.
-  Einzelbäume (Kiefern, Eichen)
 -  Mesophile Gebüsche mit einzelnen Bäumen
 -  Artenreiches Extensivgrünland (frisch-mäßig trocken)
 -  Magerrasen (trocken)
 -  Kleingewässer (wechseltrocken / dauerhaft wasserführend)
 -  Sandaufschüttungen
 -  Steinhäufen
 -  Holzhäufen (Wurzelstöcke, Stamm-, Astholz)
 -  Böschung Abtragsbereich
 -  Fuß- und Radweg
 -  optionale Weiterführung Fuß- und Radweg
 -  Bänke



Projekt: **Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 162
"Mehrgenerationencampus Lohhof-Süd"**

Planinhalt: **CEF 1 - Maßnahme
Lebensraumausgleich für heckenbrütende Vogelarten
Flur-Nr. 1102/3 Gemarkung Unterschleißheim
Gemeinde Unterschleißheim
Herstellung und Pflege**

Bearb.	HCh/BM	Maßstab	1 : 1.000
Gez.	YEs	Datum	20.03.2023
Projekt	20090	Plan-Nr.	04

Bauherr:  **Stadt Unterschleißheim**
Rathausplatz 1
85716 Unterschleißheim

Planverfasser:  **Dr. Schober**
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larp.de • www.schober-larp.de