

Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 152 "Sondergebiet Furtweg Nord" gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Stadt Unterschleißheim hat in seiner Sitzung am 17.07.2017 die Stellungnahmen aus dem vorangegangenen Verfahrensschritt des Bebauungsplanes Nr. 152 beschlussmäßig behandelt und die Planung gebilligt.

Folgende umweltrelevante Informationen liegen vor:

-Schutzgut Mensch

Beeinträchtigung durch Geräusche und sonstige Immissionen, die über die bestehende Vorbelastung hinausgehen, Verlust an Erholungsraum und visuelle Beeinträchtigung, **nicht betroffen**

-Schutzgut Boden

Beeinträchtigung der Bodenfunktion hinsichtlich des lokalen Wasserhaushaltes, Verlust von Bodenfunktionen durch Versiegelung, **nicht betroffen**

-Schutzgut Wasser

Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate, Beschleunigung des Oberflächenwasserabflusses durch Verlust an Infiltrationsfläche, Eingriff in den Grundwasserkörper **nicht betroffen**

-Schutzgut Luft und Klima

Beeinträchtigung des Geländeklimas durch Bebauung und Versiegelung, Erhöhung der Luftschadstoffe, **nicht betroffen**

-Schutzgut Landschaftsbild/Ortsbild

nachhaltige Beeinträchtigung des gegenwärtigen Orts- und Landschaftsbildes, **nicht betroffen**

-Wechselwirkungen

Verstärkung der negativen Umweltauswirkungen durch Wechselwirkungen, **nicht betroffen**

-Schutzgut Pflanzen und Tiere

Verlust von Teillebensräumen für Tiere und Pflanzen, **gering betroffen**

-Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Verlust an Kultur- und Sachgütern, **gering betroffen**

-Artenschutz

Aufgrund der bereits vorhandenen vollständigen Bebauung wurde eine artenschutzrechtliche Untersuchung **nicht vorgesehen**

-Entwicklung bei Nicht-Durchführung der Planung

Die Situation in der heutigen Form würde bestehen bleiben. Die BRK-Bereitschaft Unterschleißheim könnte nicht funktionsgerecht neu geordnet werden und müsste sich ggf. einen neuen Standort suchen. Die derzeit herrschende städtebauliche Ordnung und Struktur sowie der planungsrechtliche Status (Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB) würden unverändert bestehen bleiben.

-Ausgleichsmaßnahmen

nicht erforderlich, da das Gelände derzeit versiegelt ist und das bestehende Maß der baulichen Nutzung nicht in einem mehr als unerheblichen Umfang erhöht wird

-Anderweitige Planungsmöglichkeiten

Im Rahmen des Bebauungsplanaufstellungsverfahrens wurden keine alternativen Standorte geprüft, da der Bebauungsplan Nr. 152 der Sicherung und der funktionsgerechten Weiterentwicklung des bestehenden Standorts der BRK-Bereitschaft Unterschleißheim dient

Aus dem letzten Verfahrensschritt liegen folgende umweltrelevanten Stellungnahmen vor:

- Landesamt für Denkmalpflege zu Bodendenkmälern und Bodeneingriffen
- Regierung von Oberbayern zu Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, Naturschutz
- Wasserwirtschaftsamt München zu Grundwassersituation, Niederschlagswasser und Lage am Gewässer

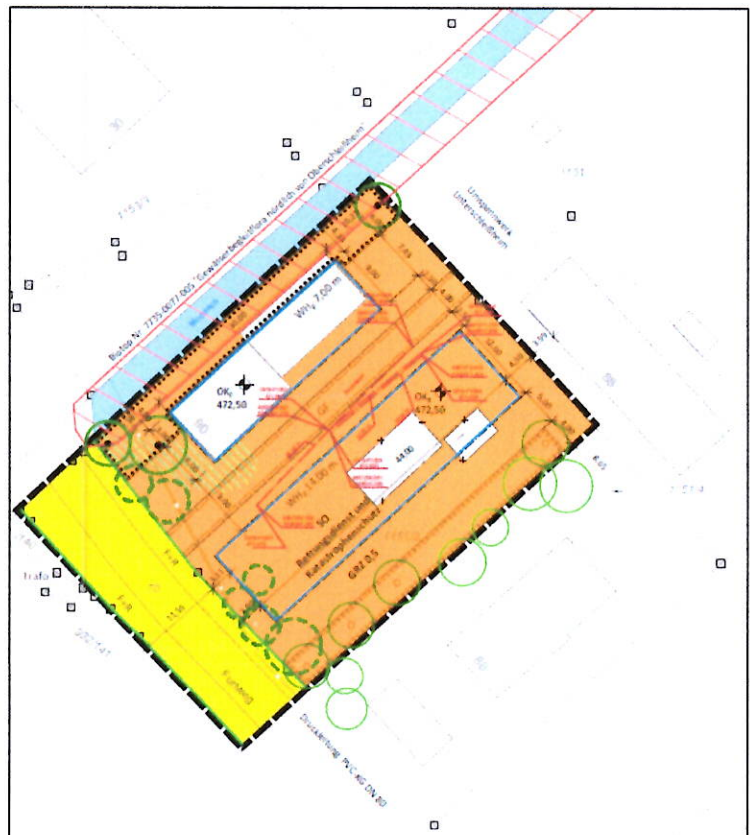
Der Bebauungsplan Nr. 152 in der Fassung vom 17.07.2017 liegt einschließlich Begründung mit Umweltbericht zur Einsichtnahme in der Zeit

vom 04.08.2017 bis 05.09.2017

bei der Stadt Unterschleißheim, Geschäftsbereich: Bauleitplanung Bauverwaltung Umwelt, Außenstelle Valerystr. 1 (I. OG), 85716 Unterschleißheim, während der allgemeinen Öffnungszeiten aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen zur dargelegten Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Hingewiesen wird darauf, dass ein Antrag gem. § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrolle) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Ein Mitarbeiter des Bauamtes wird für Auskünfte und Erläuterungen zur Verfügung stehen.

Unterschleißheim, den 25.07.2017


Christoph Böck
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht: 27.07.2017
Aushang vom 27.07.2017 Hz:
Aushang bis 05.09.2017 Hz: