



**STADT
UNTERSCHLEISSHEIM**

Herzlich willkommen
zum Wirtschaftsforum 2023



Gäste:

Vertreter der Firmen
ICU-Mitglieder
Vertreter aus Politik
Vertreter der Presse

Referenten:

Univ. Prof. Mag. Dr. Markus Hengstschläger
Genetiker, Bestsellerautor



Ablauf:

- **Begrüßung Erster Bürgermeister Christoph Böck**
Aktuelle Informationen aus der Stadt Unterschleißheim,
der Innovative Community Unterschleißheim (ICU e.V.) und dem
Accelerator Community Unterschleißheim (ACU)
- **Univ. Prof. Mag. Dr. Markus Hengstschläger**
Genetiker, Bestsellerautor
„Lösungsbegabung als Innovationsmotor“
- **Sommer-BBQ**

Bürgerbeteiligung

Online-Beteiligungsplattform Consul

- seit September 2021 unter consul.unterschleissheim.de
- aktuell **936** NutzerInnen
- Das kommt u.a. als Nächstes:
 - **Gartenquartier:** zweite Beteiligung im Rahmen des Baugesetzbuches § 3 Abs. 2
 - **Neue Stadtmitte:**
 - Anfang Juli 2023: Informieren und Diskutieren
 - Winter 2023: erste frühzeitige Beteiligung im Rahmen des Baugesetzbuches § 3 Abs. 1
 - **Erweiterung des Pharmaunternehmens MSD:** zweite Beteiligung im Rahmen des Baugesetzbuches § 3 Abs. 2
 - **Bürgerbudget 2024**



BÜRGERBETEILIGUNG
IN UNTERSCHLEISSHEIM

Anmelden

Registrieren

[Projekte](#) [Furtweg](#) [Mehrgenerationenwohnen Lohhof Süd](#) [Informieren & Mitmachen](#) [Mängelmelder](#)

CONSUL
Unterschleissheim gestalten



Digitalisierungskonzept

Smart Region NordAllianz und eigene Entwicklungen

Integriertes Digitales Entwicklungskonzept (IDEK)

- Ziel: u.a. die lokale Wirtschaft und Innovation fördern
- fünf Schwerpunktthemen:
 - Mobilität und Verkehr
 - Wohnen und Siedlungsentwicklung
 - Planungsprozesse und Open Data
 - Kommunikation und Beteiligung
 - Zusammenarbeit und Kompetenzen

Digitalisierungsprojekte

- TwinBy (Digitaler Zwilling NordAllianz)
- Lastenrad-Sharing



Entwicklung Digitalisierungskonzept der Stadt



- wird nun in diesem Jahr angegangen
- zwei Schwerpunktthemen:
 - digitale Gesellschaft
 - digitale Verwaltung
 - Digitalisierungsbeauftragte in Anstellung

Onlinedienste

BayernPortal und Bürgerserviceportal der Stadt



Verbesserung der Bereitstellung von Online-Diensten:

-  Ausweitung des Umfangs und der Anzahl
-  Vereinfachung der Erbringung durch Einführung von verschiedenen Zahlungsmethoden (PayPal, Kreditkarte, Giro etc.)
-  Einführung eines Online-Terminbuchungssystems

Voraussichtlich ab September 2023 verfügbare Online-Verfahren für die Gewerbetreibende:

- An-, Ab- und Ummeldung
- Antrag auf Gestattung einer vorübergehenden Gaststättenerlaubnis
- Antrag auf Ausnahmegenehmigung von Arbeiten an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen
- Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zum gelegentlichen Feilbieten von Waren ohne Reisegewerbekarte zu Messen, Ausstellungen, öffentlichen Festen oder besonderem Anlass
- Antrag auf Erlaubnis zum Betrieb von Spielgärten / anderem Spiel mit Gewinnmöglichkeit
- Antrag auf Erteilung einer Bestätigung über Eignung eines Aufstellortes für Spielgeräte
- Antrag auf Marktfestsetzung

Schule und Bildung

Neubau der Michael-Ende-Grundschule bis 2026

Neubau der fünfzügigen Grundschule

- mit Zweifach-Sporthalle
- kooperativer Ganzttag mit fünf Clustern
- neue Heimat für die Musikschule:
 - Schulungsräume für Musikunterricht, Bandraum, Raum für musikalische Früherziehung, kleiner Vorführraum
- Bauantrag wurde Januar 2023 eingereicht
- Ab Juni 2023: Abriss Turnhalle
- Oktober 2023: vsl. Baubeginn
- 2026: vsl. Inbetriebnahme
- Kosten: ca. 74,1 Mio. €



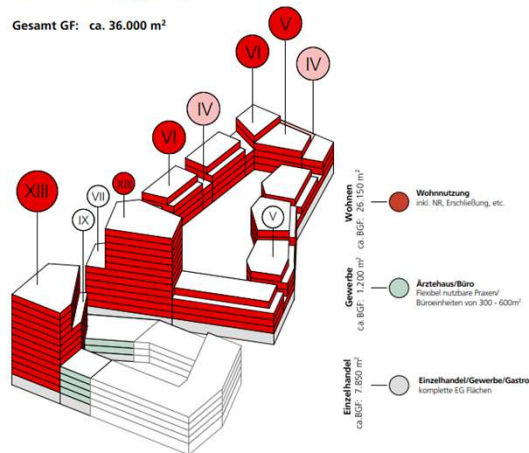
Urheber: Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten und Stadtplaner PartGmbB

Planen, Bauen und Wohnen

Neue Stadtmitt

Fortschreibungsvariante

Gesamt GF: ca. 36.000 m²



Urheber: Steidle-architekten

- bereits 2019 umfangreiche Bürgerbeteiligung
- rd. 36.000 m² Gesamtgeschossfläche:
 - 27.000 m² Wohnraum
 - rd. 9.000 m² Gewerbe, inkl. Einzelhandel
- Ergebnisse der Fortschreibung u. a.:
 - Verschiebung des Hochpunktes
 - „gefälligere“ Architektur
 - Umplanung des Busbahnhofs
 - mehr Wohnraum, kein Hotel
- Aufstellungsbeschluss am 13. Februar 2023
- Postgelände: Platz für Einzelhandel, Büros, Praxen
- Bürgerinfo und Beteiligung im Juli 2023

Planen, Bauen und Wohnen

Mehrgenerationenwohnen Lohhof Süd



- Seniorenwohnen
- teilweise städtischer Wohnraum
- Kindertagesstätte
- Vollsortimenter
- Umgehungsstraße Lohhof Süd
- Standort bietet Platz für PI 48
- 2. Auslegung des Bebauungsplanes im 2. Quartal 2023 mit Beteiligung der BürgerInnen

Planen, Bauen und Wohnen

Gartenquartier | Generationenübergreifendes Wohnen



- urbane Wohnform mit Vorgärten bzw. Laubengängen im modernen Altstadtflair
- Gassen und begrünte Flächen mit Begegnungsorten
- stille Hofgärten und Gartenebene mit Ruhebereichen und Zonen für urbanen Gartenbau
- ökologische Bauweise (Holzhybridbauweise)
- naturnahe Freianlagengestaltung mit intensiv begrünten Dächern in Kombination mit Photovoltaik
- autoreduziertes Wohnen mit Mobilitätskonzept
- voraussichtliche Bauzeit: 2024 bis 2026

Planen, Bauen und Wohnen

Erweiterung MSD / Intervet International GmbH



Erweiterung MSD / Intervet International GmbH

- Stärkung des Standorts Unterschleißheim
- Modernisierung und Erweiterung bei laufendem Betrieb
- Erweiterung durch Neubau → neuer Bebauungsplan
- Parkhaus an der Südlichen Ingolstädter Straße
- erste Öffentlichkeitsbeteiligung vom 3. Februar bis zum 10. März 2023
- erneute Öffentlichkeitsbeteiligung voraussichtlich Juli 2023

Planen, Bauen und Wohnen

Weitere aktuelle Bauprojekte

Errichtung eines Wohnhauses in der Kiebitzstraße

- 13 Wohnungen
- Kostenschätzung ca. 6,5 Mio. €
- Stadt ist Bauherrin
- Baubeginn Herbst 2022, Fertigstellung Ende 2024



Urheber: Architekturbüro Hofmaier



Entwurf Brückner Architekten GmbH

Neubau BRK-Zentrum am Furtweg

- Fahrzeughalle, Großküche, Gemeinschaftsräume, Büros
- Kostenschätzung ca. 6,8 Mio. €
- Richtfest am 13. Oktober 2022
- Fertigstellung Ende 2023

Mobilität

ÖPNV, Express Buslinie

S-Bahn-Verkehr - S1:

- Leuchtenbergring – München – Unterschleißheim – Lohhof - Flughafen/Freising im 20 min Takt

Regionalbahnverkehr am Haltepunkt Unterschleißheim - RB33 München Hbf. – Landshut Hbf. :

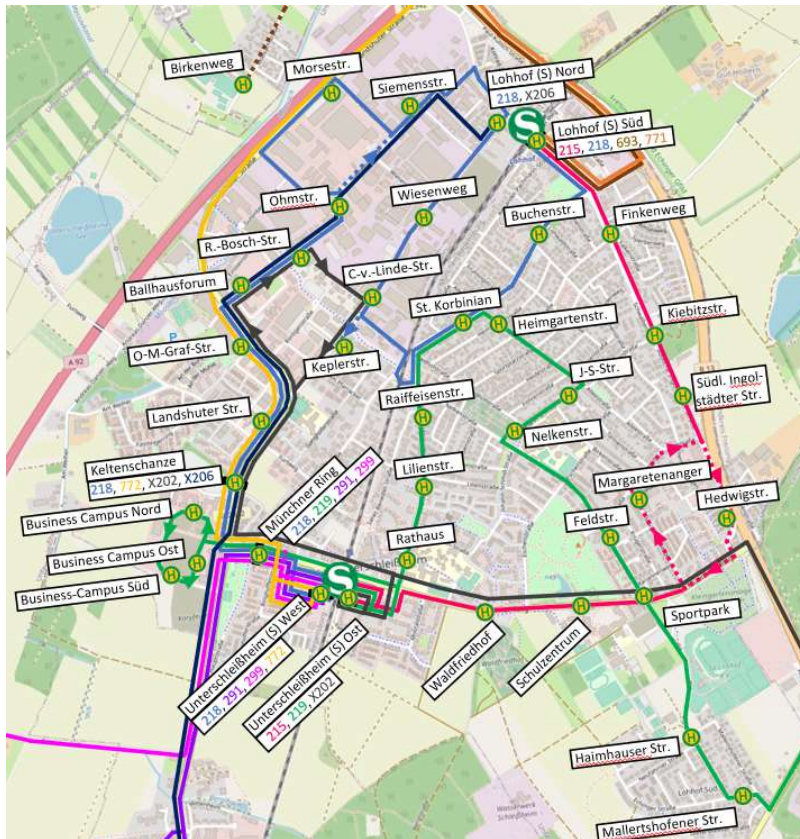
- 08:17 Uhr in Richtung München Hbf.
- 19:16 Uhr in Richtung Landshut Hbf.

Buslinien:

- Die Buslinien 215, 218 und 299 verkehren nur im Stadtgebiet Unterschleißheim
- Die Buslinien 219, 291, 693, 771 und 772 verkehren über das Stadtgebiet Unterschleißheim hinaus

MVV-ExpressBus im 20 min Takt:

- X202: Unterschleißheim – Hochbrück – Ismaning – Haar
- X206: Lohhof – Oberschleißheim – Feldmoching (ab Dez. 2023)



Mobilität

Dynamisches Fahrgastinformationssystem (DFI) an Haltestellen

Sukzessive Errichtung von DFI an Haltestellen im gesamten MVV-Raum – in Unterschleißheim wie folgt:

- **66 x kleine Bussteiganzeiger**
(34 bereits in Betrieb)
- **4 x mittelgroße Bussteiganzeiger** (an den Bus-Haltestellen der Bahnhöfe – Anzeige von bis zu 5 Buslinien)
- **3 x großer Zugangsanzeiger** (an den Bahnhofs-Zugängen – Anzeige von Buslinien und S-Bahn-Zügen)
- akustische Information über gelbe Taster

→ Auskunft über aktuelle Abfahrtszeiten, da das System über Funk mit den Bussen kommuniziert

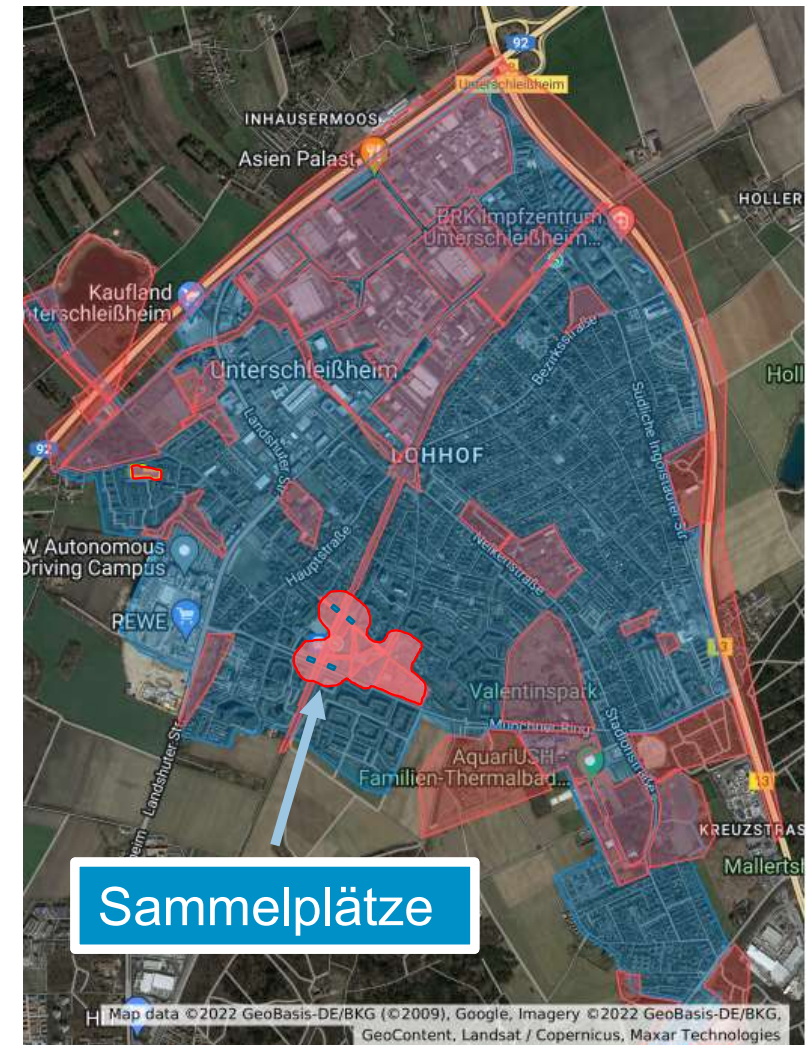


Mobilität

E-Scooter im Stadtgebiet

Betreiber LimeBike Germany GmbH in Unterschleißheim

- Seit dem 01. April 2023
- Probebetrieb bis Ende Juli
- stationsloses E-Scooter-Sharing-Angebot im Stadtgebiet (mit Parkverbotszonen - in der Karte rot gekennzeichnet z.B. die privaten Flächen im Gewerbegebiet, Schulen, Friedhöfe etc.)
- Um die Bahnhöfe Unterschleißheim und Lohhof werden im ersten Schritt markierte Sammel-Abstellflächen geschaffen. Weitere Sammel-Abstellflächen wird es später im gesamten Stadtgebiet geben.



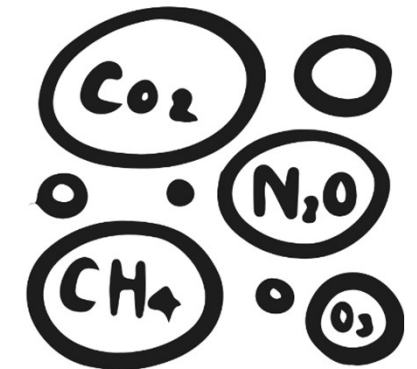
Klimaschutzziele Stadt Unterschleißheim | Landkreis München

bisheriges Ziel Landkreis: 6 Tonnen CO₂/Einwohner bis 2030
seit 2021 wird an Aktualisierung/Fortschreibung gearbeitet



Bis Ende 2023 soll jede Kommune festlegen:

- Treibhausgas (THG)-Emissionen 2030
- Zieljahr Energetische THG-Neutralität (Wärme, Strom)
- Zieljahr THG-Neutralität





Klimaneutralen:

Unternehmen in den Landkreisen Ebersberg und München entscheiden sich, bis 2030 klimaneutral zu sein!

- Vorbildfunktion für weitere Unternehmen
- Fachliche und organisatorische Unterstützung durch die Energieagentur Ebersberg – München

Unter den 20 Gründungsmitgliedern ist aus Unterschleißheim:

- Keller & Kalmbach GmbH

Weitere Informationen unter <https://www.die-klimaneutralen.de/>

Ansprechpartnerin: Petra Halbig, E-Mail: phalbig@ush.bayern.de



Wirtschaft, Gewerbe

Koryfeum

Gebäude	Verfügbare Mietfläche	Fertig-stellung
DAVID	7.074 m ²	ca. 6 Mon. nach Mietvertrags-unterschrift
EDWIN	10.450 m ²	ca. 6 Mon. nach Mietvertrags-unterschrift
AMELIA	14.903 m ²	nach Vorvermietung
BENJAMIN	14.712 m ²	nach Vorvermietung
CHARLES	26.390 m ²	nach Vorvermietung
Gesamt	73.529 m ²	

Ein Projekt der



Vermarktungspartner



Eckdaten:

- Vermietungen ab 400 m²
- Optimale Verkehrsanbindung durch fußläufig erreichbare S-Bahn-Station und Flughafennähe
- Restaurants, Fitnessangebote und Hybridflächen (im EG 5m Deckenhöhe)
- Fokus auf Nachhaltigkeit (DGNB Gold zertifiziert, ESG)
- E-Mobilitätskonzept (inkl. E-Scooter, Car- & Bikesharing und Shuttlebus-Angebote)
- Green Campus



Business Campus München : Unterschleißheim

aktueller Masterplan



GRÜN markierte Gebäude zeigen den aktuellen Bestand.

BLAU markierte Gebäude zeigen den aktuellen Planungsstand. Lage, Anordnung und Form der Gebäude können sich in Zukunft verändern. (Stand: 07/2022)



EIN UNTERNEHMEN DER DV IMMOBILIEN GRUPPE

-  ÄRZTEHAUS
-  BÄCKEREI
-  BSH HAUSGERÄTE SHOP
-  BUSHALTESTELLE
-  DHL-PACKSTATION
-  FRISEUR
-  GRÜNDERZENTRUM IM 2. OG
-  KINDERBETREUUNG
-  KONFERENZZENTRUM IM 1. OG
-  MVG MIETRADSTATION
-  LADESTATION E-AUTOS
-  PARKHAUS
-  RELAX-BEREICH, BOULE-ANLAGE, SPIELTISCHE
-  RESTAURANT FREIRAUM, KAFFEE-BAR
-  REWE SUPERMARKT

Business Campus München : Unterschleißheim

- **3 Bushaltestellen** der MVV-Regionalbuslinie 219 auf dem Emmy-Noether-Ring, sowie MVV-Expresslinie X202 von Unterschleißheim zur U6 Garching-Hochbrück in 19 Minuten
- **Fachärztehaus** mit Radiologie, Gynäkologie, Physiotherapie, Dermatologie, Gastroenterologie und Orthopädie
- Joki **Kinderbetreuung** mit Kindertagesstätte und Kindergarten
- öffentliches **Betriebsrestaurant** „Freiraum“ mit Café-Bar
- **Gründerzentrum** – ACU GmbH mit aktuell 15 Mietern
- Wärmeversorgung der neuen Gebäude aus **100 % Geothermie** aus Unterschleißheim
- Stromversorgung des gesamten Areals, inkl. der technischen Anlagen, aus 100 % **Ökostrom**
- **nächster Bauabschnitt** im Südwesten des Geländes befindet sich bereits in Planung (Multifunktionsgebäude)
- In unserem neuen Bürogebäude befindet sich aktuell der Business Campus HUB im Bau. Auf dieser Fläche zeigen wir ab Herbst 2023, wie **Nachhaltigkeit und New Work** zusammenpassen.



Business Campus München : Unterschleißheim

Aufenthaltsqualität mit Park-Charakter im Zentrum des Business Campus



- Bis zur Fertigstellung der Gebäude im Zentrum des Geländes, interimweise Anlage einer Blumenwiese und Verpflanzung von insgesamt 42 Bestands Bäumen inkl. Sitz- und Liegemöglichkeiten
- Asphaltierte Freifläche zur Nutzung für z.B. Firmenfeiern oder Besucher inkl. Tischtennisplatte und Basketballkorb

Gewerbegebiet

Verbesserung der Parksituation

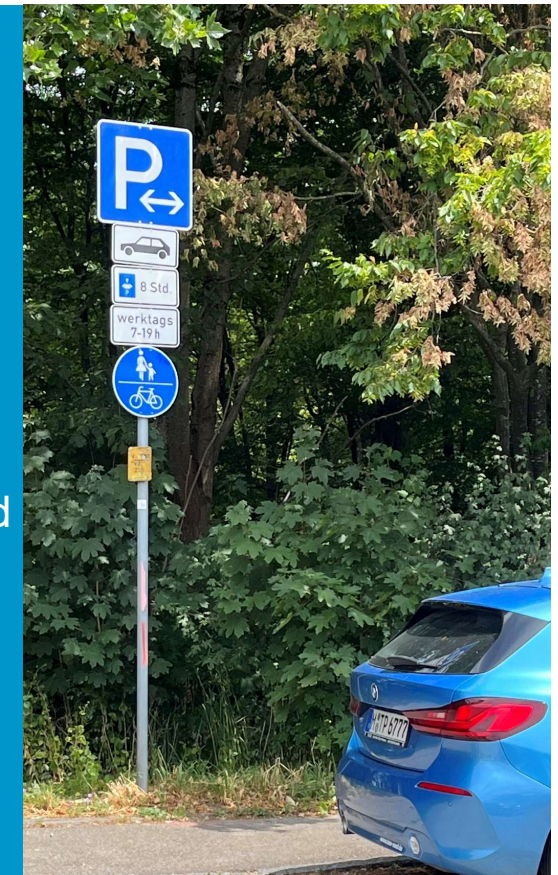
Einführung von zeitlich begrenztem Parken

Der erste Anreiz wird durch kurzfristige Maßnahmen geschaffen, um den derzeitigen Parkdruck (Dauerparker, Falschparker, abgestellte Anhänger und dergl.) entgegenzuwirken.

Diese Maßnahme soll für die nächsten 1-2 Jahre einen positiven Effekt erzielen.

Es wurden PKW- und LKW-Parkbereiche ausgewiesen, die entsprechend beschildert (8 Std., werktags 07:00 bis 19:00 Uhr) wurden.

Die Beschilderung des gesamten Gewerbegebiets ist mit einem sehr hohen Aufwand verbunden. Die Verwaltung weist darauf hin, dass die jeweiligen Straßenzüge nach und nach beschildert werden und dies weiterhin Zeit in Anspruch nehmen wird.



Gewerbegebiet

Verbesserung der Parksituation

Folgende Straßen wurden bzw. werden beschildert:

- Carl-von-Linde-Straße
- Michael-Kölbl-Straße
- Röntgenstraße
- Keplerstraße
- Robert-Bosch-Straße
- Wiesenweg
- Siemensstraße
- Friedrich-Kanzler-Straße
- Edisonstraße
- Morsestraße
- Ohmestaße
- Gutenbergstraße
- Einsteinstraße



Wirtschaft, Planungen 2023

Ausbildungsmesse, 14. November 2023 von 09:00 bis 16:00 Uhr

- Teilnahme von 7 weiterführende Schulen in Unterschleißheim
 - Mittelschule Unterschleißheim
 - Therese-Giehse-Realschule
 - Carl-Orff-Gymnasium
 - FOS/BOS
 - Montessori Unterschleißheim
 - Sehbehinderten- und Blindenzentrum
 - Rupert-Egenberger-Schule - Sonderpädagogisches Förderzentrum
- Pre-Messe Matching in teilnehmenden Schulen
- Onboarding Angebot für Ausbildungsbetriebe aus Unterschleißheim u. Umgebung



Wirtschaft, Planungen 2023

Ausbildungsmesse, 14. November 2023 von 09:00 bis 16:00 Uhr

- Bürgersaal / Foyer / Großer Sitzungssaal
- Professionelle Messestände 3x2 m
- Kosten 1.480,00 € / netto
incl. Standbeschriftung, Tisch, Barhocker, Standbeleuchtung,
Stromverteilung, Onboarding – RECREWT App
- Folgende Teilnehmer haben sich u.a. schon angemeldet:

Schreiner Group / LINDE / XIBIX / Infinity / DHL / Initsol /
Dachser / Intervet International / Optik Matt /
For a better Smile / Aldi Süd / Appelt-Wieland /
Stadt+Stadtwerke Unterschleißheim /



Wirtschaft, Planungen 2024

UGA 2024

Die nächste UGA wird von **12. bis 14. April 2024** wieder im **BallhausForum** Unterschleißheim stattfinden.

Termin wird noch u.a. über Presse, ICU Newsletter u.s.w. mitgeteilt.

Rückblick Gewerbeausstellung 2018

Ausstellerzahl:

120 Aussteller

Vergleichsjahre:

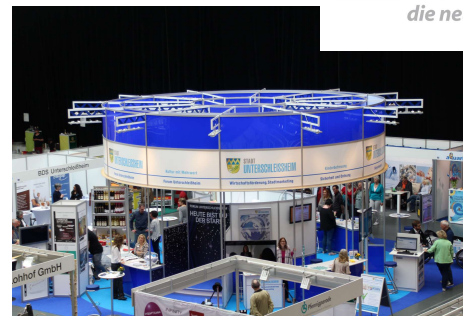
2016 - 150 Aussteller

2014 - 135 Aussteller

2012 - 130 Aussteller

Besucherzahl:

2018 ca. 9.500 Besucher



Wirtschaft, Gewerbe

USH-Stadtgutschein – immer das passende Geschenk

- kaufen – verschenken - einlösen
- für jeden Anlass geeignet
- erhältlich im TicketShop | Bürgerbüro, der St. Korbinians-Apotheke, REWE

www.ush-gutschein.de



Wir ziehen Bilanz 2 Jahre USH-Stadtgutschein

- bei über 85 Akzeptanzstellen (Start: Dez. 2020 mit 40 Akzeptanzstellen)
- mehr als 15.500 Gutscheine ausgegeben
- bereits über 8.000 Gutscheine mit der Stadt abgerechnet

Kultur

Impressionen Neues Stadtmuseum

**STADT
MUSEUM**
FORUM
UNTER
SCHLEISS
HEIM



www.forum-unterschleissheim.de/museum.html



Öffnungszeiten

Do.: 17:00 – 20:00 Uhr
Fr.: 14:00 – 17:00 Uhr
Sa. & So.: 11:00 – 16:00 Uhr

Kontakt

Rathausplatz 1
85716 Unterschleißheim
☎ 089/310 09 266
✉ stadtmuseum@ush.bayern.de

ICU e.V.

Netzwerk von innovativen, lokal ansässigen Unternehmen



Innovative Community Unterschleißheim

- Aktive Plattform zur Förderung der Geschäftsaktivitäten sowie der Kooperationen und des Informationsaustausches der Unternehmen am Standort
- Aktuell 119 Mitglieder
- Hochkarätige Veranstaltungen u.a. Verleihung des ICU Wirtschaftspreises (2024)
- Herausgabe des InTime Wirtschaftsmagazins

www.icu-net.de

ICU e.V.

Projekte, Aktivitäten



2023

25.04.23 Mitgliederversammlung

11.05.2023 ICU-Connect the Future

01.06.2023 Volksfestbesuch

geplant

Sep. 2023 Neue Bürokonzepte – Hybride Arbeitswelt trifft Nachhaltigkeit

24.10.2023 So schützen Sie Ihre Kreativität ... Patente, Designs, Marken und mehr



2024

ICU-Wirtschaftspreis

5. Ausgabe

Herbst 2022

6. Ausgabe (aktuell)

Sommer 2023

7. Ausgabe

Herbst/Winter 2023

Texte: Peter Ehm, headline Redaktion

Druck: Druck & Verlag Zimmermann

Auflage: je 10.000



s. Auslage – druckfrisch! –

ACU 2016 – 2023 ist eine Erfolgsgeschichte der Innovative Community Unterschleißheim

**GRÜNDERZENTRUM „DIGITALISIERUNG“
FÜR START-UPS UND
WACHSTUMSUNTERNEHMEN**

INDIVIDUELLE, FLEXIBLE FLÄCHEN
SOFORT VERMIETBAR

KONTAKT: +49 160 / 932 068 39
RUDOLF.HAGGENMUELLER@ACU-NET.DE



Ansprechpartner:

Geschäftsführer Prof. Dr. Rudolf
Haggenmüller

Rudolf.haggenmueller@acu-net.de
www.acu-net.de



ACU-Gründerzentrum - für Startups und Wachstumsunternehmen im Bereich digitaler Transformation

2016: Beschluss der ICU MV zur Errichtung des Gründerzentrums,
Gründung der ACU GmbH

2017: Mietvertrag mit dem Business Campus über 348

2018: Die 348 m² sind voll ausgebucht

2019: ACU hat sich erfolgreich als „Accelerator“ etabliert:

- **Blackbox** in 24 Monaten von 2 auf 15 Mitarbeiter
- **Guestline** in 18 Monaten von 1 auf 18 Mitarbeiter
- **XIBIX** in 36 Monaten von 5 auf 60 Mitarbeiter

2020: Mietvertrag über 741 m²

2021/2023: Die 741 m² sind voll ausgebucht



Aktuell sind 15 Gründer im ACU angesiedelt.

Zum 1.7.2023 haben sich die 3 Start-ups und ICU Mitglieder EvenDS (Domenik Schneider), VogtDigital (Katharina Vogt) und Trefor (Michael Reich) aus der „behüteten Umgebung“ ACU verabschiedet, um ihre Zukunft aus eigener Kraft zu gestalten.



**STADT
UNTERSCHLEISSHEIM**



Univ. Prof. Mag. Dr. MARKUS HENGSTSCHLÄGER
Genetiker und Bestsellerautor
„Lösungsbegabung als Innovationsmotor“