

Teil 1 A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1.0 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Geltungsbereich
- 2.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet
- 3.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. GR 140 m² max. Grundfläche (s. Textliche Festsetzungen)
 z.B. WH 4,3 m max. Wandhöhe der Hauptgebäude in Meter
- 4.0 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 4.1  Baugrenze
 4.2  nur Einzelhäuser zulässig
 4.3  offene Bauweise
 4.4 **SD** Satteldach (s. Textliche Festsetzungen)
- 5.0 Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
PW Private Straßenverkehrsfläche / Privatweg als Eigentümerweg
- 6.0 Vermessung
 6.1  Maßzahl in Meter, z. B.

Teil 1 B: HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 1.0 **586** Flurnummer (Beispiel)
- 2.0  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- 3.0  Baubeschränkungszone gem. § 9 Abs. 2 FStrG (100-m-Bereich). Die straßenrechtliche Zustimmung für die Bebauung innerhalb des 100-m-Bereichs wurde erteilt.
- 4.0  Grenze Anlagenehmigung gem Pkt. D 11.
- 5.0 z.B. **10.2** Gebietsnummer
- 6.0  Schema Nutzungsschablone

Auf der Planung	Gebiets-Nr.
Bauweise	Wandhöhe
Dachform	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 129 A/II 2 Riedmoos – Zwerchwiesenweg erfolgt gemäß § 13b BauGB im Sinne des § 13a Abs. 1 Satz 2 BauGB und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird entsprechend § 13 Abs. 3 Nr. 1 BauGB in vorliegender Situation abgesehen.

- Aufstellungsbeschluss**
Die Stadt Unterschleißheim hat in der Sitzung vom ____ die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**
Die Unterrichtung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis zum ____ durchgeführt.
- Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf des Deckblatts Nr. 02 zum Bebauungsplan Nr. 129 A/II 2 Riedmoos – Zwerchwiesenweg in der Fassung vom ____ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis zum ____ öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
Das Deckblatt Nr. 02 zum Bebauungsplan Nr. 129 A/II 2 Riedmoos – Zwerchwiesenweg wurde mit Beschluss vom ____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO in der Fassung vom ____ als Satzung beschlossen.

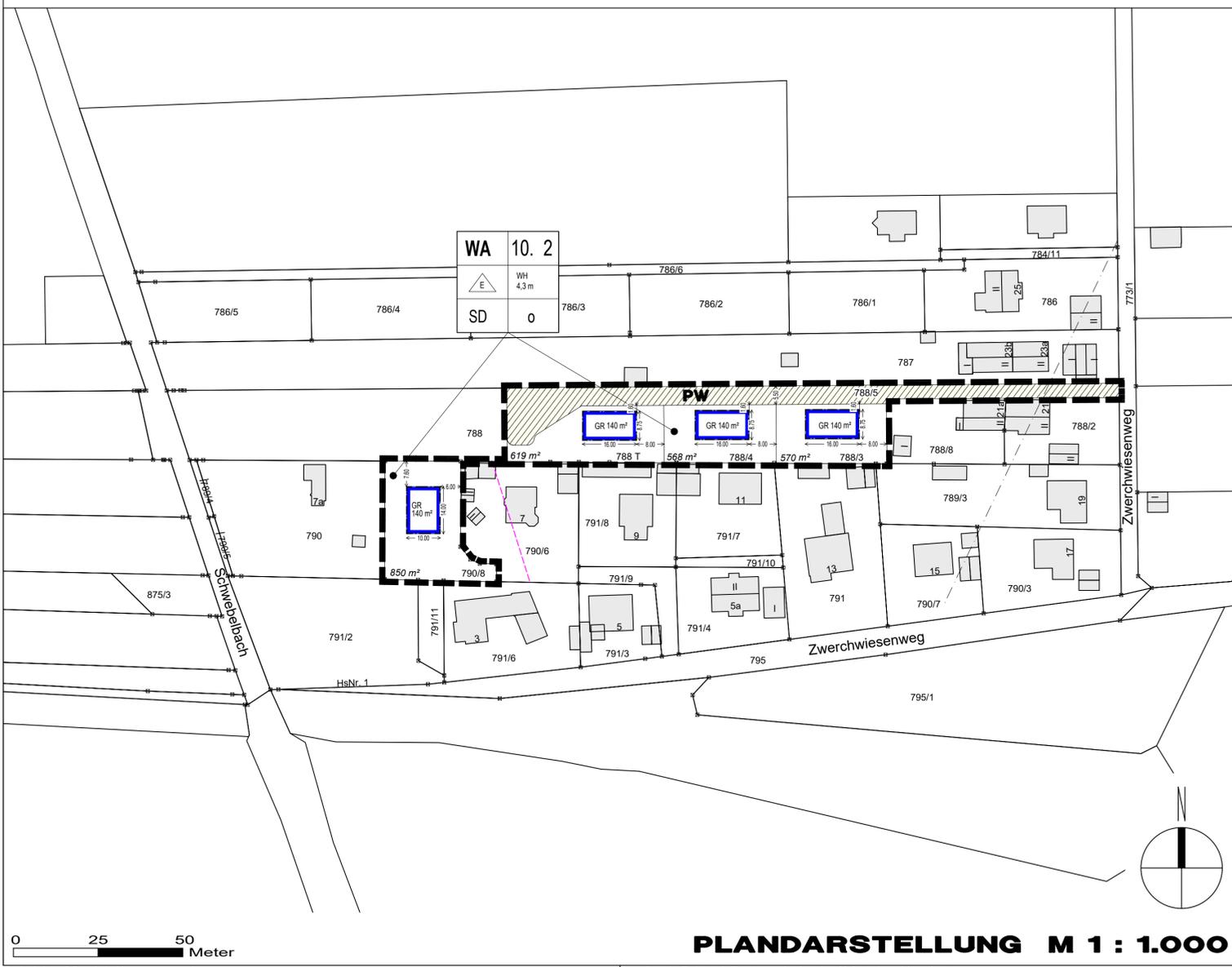
Stadt Unterschleißheim, den
1. Bürgermeister

- Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.

Stadt Unterschleißheim, den
1. Bürgermeister

- Inkrafttreten**
Das Deckblatt Nr. 02 zum Bebauungsplan Nr. 129 A/II 2 Riedmoos – Zwerchwiesenweg wurde am ____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt Nr. 02 zum Bebauungsplan Nr. 129 A/II 2 Riedmoos – Zwerchwiesenweg tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3/4, 214 u. 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Unterschleißheim, den
1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN NR. 129 A/II 2

RIEDMOOS – ZWERCHWIESENWEG

STADT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

UNTERSCHLEISSHEIM
MÜNCHEN
OBERBAYERN

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Stadtplanerin/Landschaftsarchitektin F. Bauer
Planungsträger	Stadt Unterschleißheim Rathausplatz 1 85716 Unterschleißheim
Maßstab	Lageplan M 1:1000
Stand	31.08.2021 – Vorentwurf



Bearbeitung	Juni 2021	AW
Geändert Anlass		
§ 4 Abs. 1 BauGB	Juni 2021	DD
§ 4 Abs. 2 BauGB		
Projekt Nr. 20-1295_BBP_D		

PLANDARSTELLUNG M 1 : 1.000