# Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Verordnung über die Gutachterausschüsse vom 05.04.2005 (GVBl S. 88);**
**Bodenrichtwerte für den Landkreis München zum 31.12.2016**

Die Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 wurden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises München ermittelt.
Bodenrichtwerte werden gemäß § 193 Abs5 Baugesetzbuch (BauGB) vom zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückswerte nach § 196 BauGB, § 10 der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und § 12 der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) ermittelt.
Grundlage für die Ermittlung der Bodenrichtwerte ist die bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gem. § 195 BauGB geführte Kaufpreissammlung.

| | | |
|---|---|---|
| **Zone: 14901 (rot)**<br>Wohnbauflächen Unterschleißheim | W 1300,00 €/m² | GFZ 0,5 |
| **Zone: 14902 (gelb)**<br>Unterschleißheim u. Hollern Gewerbegebiet | GE 550,00 €/m² | GFZ 1,8 |
| **Zone 14903 (blau)**<br>OT Hollern | W 1300,00 €/m² | GFZ 0,5 |
| **Zone: 14904 (rot)**<br>OT Lohhof-Süd | W 1250,00 €/m² | GFZ 0,5 |
| **Zone: 14905 (rot)**<br>Riedmoos / gemischte Bauflächen | MI 400,00 €/m² | ... |
| **Zone: 14906 (gelb)**<br>Kreuzstraße / Gewerbegebiet Hartwiesen | GE 300,00 €/m² | ... |
| **Zone: 14907 (grün)**<br>Bezirksstraße | MI 1000,00 €/m² | GFZ 0,8 |
| **Zone 14908 (lila)**<br>Unterschleißheim u. Hollern Nördl.-Ingolstädter-Straße | W 1000,00 €/m² | GFZ 0,7 |
| **Zone 14909 (grün)**<br>Unterschleißheim<br>Gewerbegebiet Süd | GE 550,00 €/m² | GFZ 1,8 |
| **Landwirtschaft** | 14,00 €/m² | |

*W = Wohnbauflächen – GE = Gewerbeflächen – MI = gemischte Bauflächen*

Die vollständige Richtwertzusammenstellung liegt gemäß § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 13 der Gutachterausschussverordnung in der Zeit vom:

**07.12.2017 bis einschließlich 18.01.2018**

Im Bauamt Unterschleißheim, Zimmer-Nr. 124, Valerystraße 1, 85716 Unterschleißheim während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

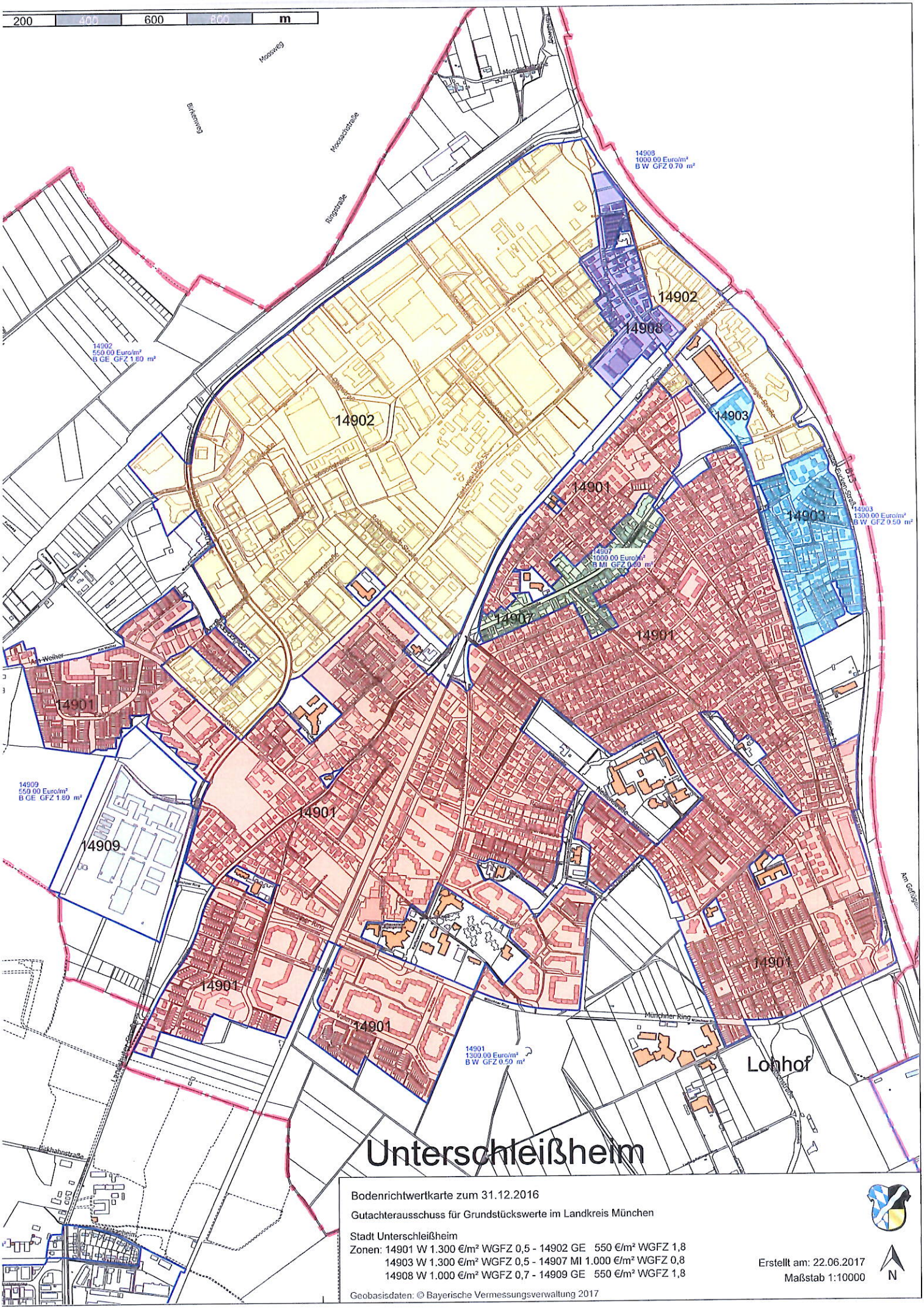
Auf das Recht, auch außerhalb der Auslegungsfrist von der Geschäfsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt München Auskunft über diese Richtwerte verlangen zu können, wird gemäß § 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB hingewiesen. Diese Auskünfte sind gem. Art. 25 Abs 1 Satz 1 Ziffer 1 KG (Kostengesetz) i.V.m Nr. 2.1.1 / 1.8 KVz (Kostenverzeichnis) gebührenpflichtig.

Unterschleißheim, den 04.12.2017

Christoph Böck
Erster Bürgermeister

Bayern · Stadt Unterschleißheim

Aushang von 07.12.2017 bis 18.01.2018




Bodenrichtwertkarte zum 31.12.2016

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis München

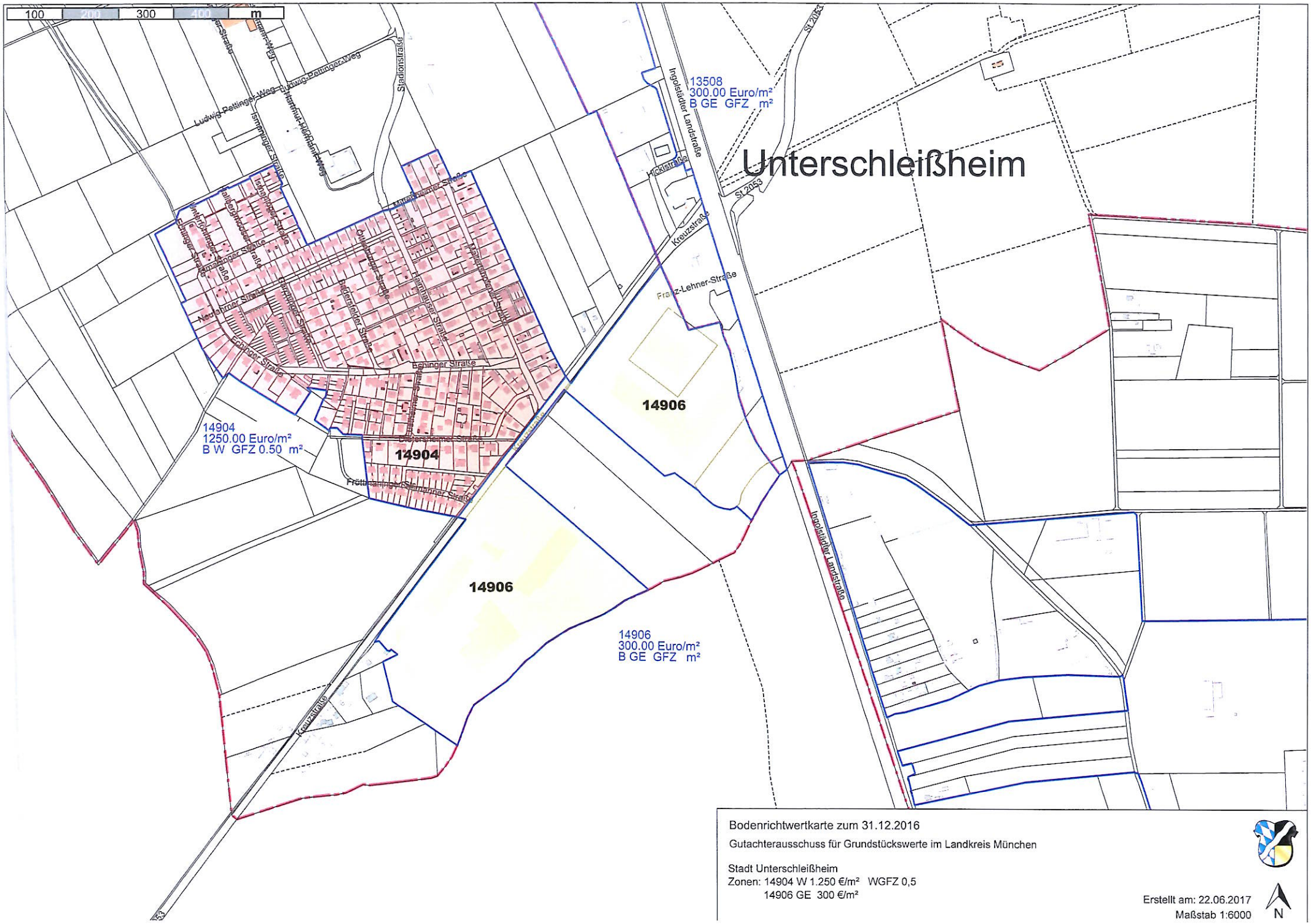
Stadt Unterschleißheim

Zonen: 14901 W 1.300 €/m² WGFZ 0,5 - 14902 GE 550 €/m² WGFZ 1,8
14903 W 1.300 €/m² WGFZ 0,5 - 14907 MI 1.000 €/m² WGFZ 0,8
14908 W 1.000 €/m² WGFZ 0,7 - 14909 GE 550 €/m² WGFZ 1,8

Erstellt am: 22.06.2017
Maßstab 1:10000

N

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017



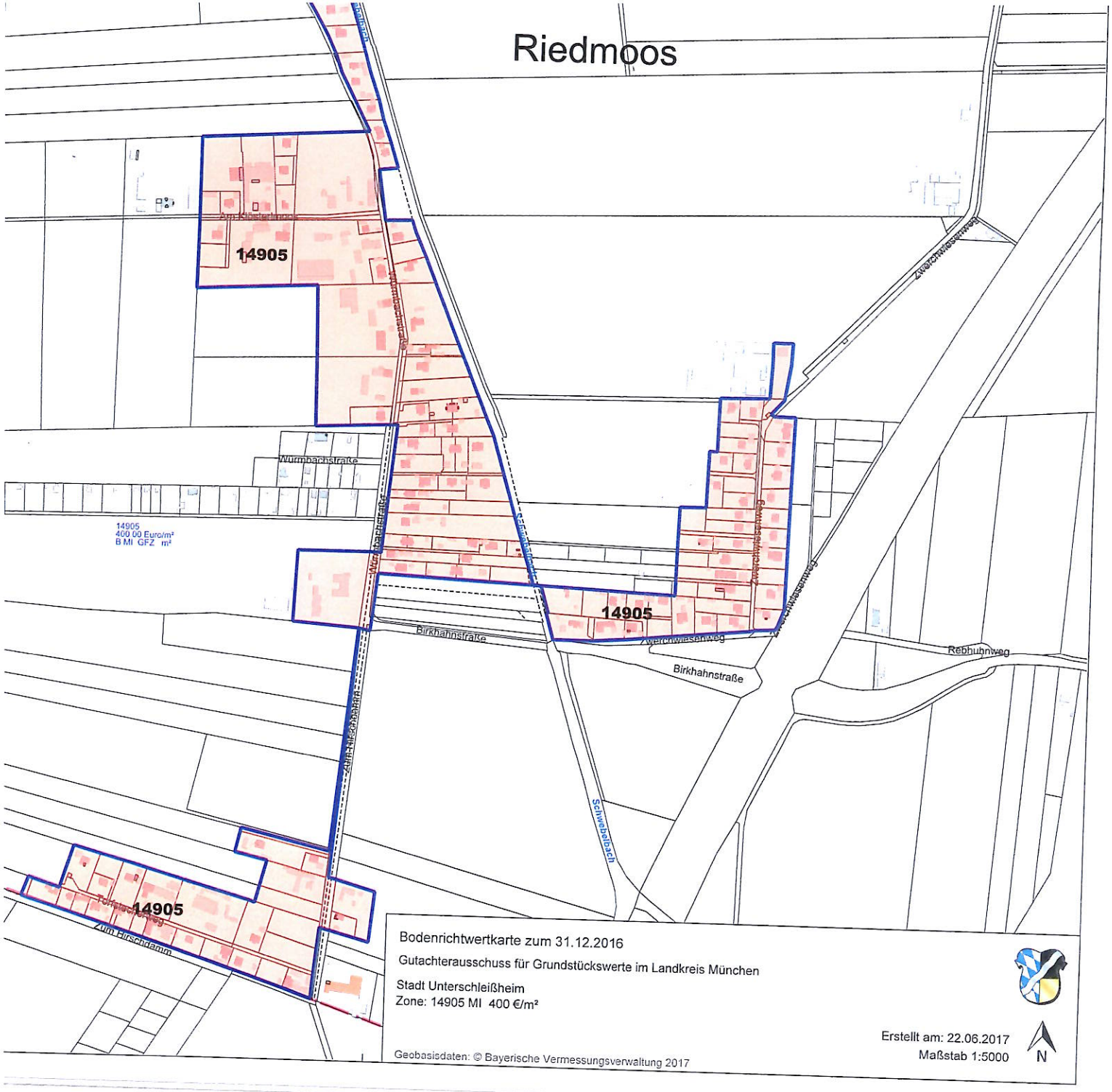

Bodenrichtwertkarte zum 31.12.2016

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis München

Stadt Unterschleißheim
Zonen: 14904 W 1.250 €/m² WGFZ 0,5
14906 GE 300 €/m²

Erstellt am: 22.06.2017
Maßstab 1:6000

N


Riedmoos
14905
14905
14905
14905
400 00 Euro/m²
B MI GFZ m²
Wurmbachstraße
Birkhahnstraße
Zwergwiesenweg
Rebhuhnweg
Schwebelbach
Zum Hirschheim
Bodenrichtwertkarte zum 31.12.2016
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis München
Stadt Unterschleißheim
Zone: 14905 MI 400 €/m²
Erstellt am: 22.06.2017
Maßstab 1:5000
N
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017